

A Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1037 Budapest, Záhony utca 7., cg: 01-09-865266, statisztikai számjel: 13630621-7020-113-01, adószám: 13630621-2-41) (a továbbiakban: társaság) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szól 2013. évi CLXXVI. törvény 19. § (1) bekezdésének megfelelően közzéteszi, hogy 2016. augusztus 12-én kelt határozatával elhatározta a társaságból kiválással két új társaság létrehozását.

A **kiválás** módja: a Ptk. 3:45. §-ban meghatározott kiválás.

Az jogelőd gazdasági társaság főbb adatai:

Cégneve: Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-865266

Székhelye: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Cégformája: korlátolt felelősségű társaság.

Rövidített neve: Graphisoft Park Kft.

Jegyzett tőkéje: 1.846.108 EUR.

A kiválás cégbíróság általi bejegyzésével hatályosan a társaság változatlan társasági formában működik tovább, melynek adatai:

Cégneve: Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-865266

Székhelye: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Cégformája: korlátolt felelősségű társaság.

Rövidített neve: Graphisoft Park Kft.

Jegyzett tőkéje: 1.846.108 EUR.

Főtevékenysége (TEÁOR '08): 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A kiválásra tekintettel módosított alapszabály elfogadásának napja: nem kerül rá sor

Az ügyvezetők: Kocsány János (anyja neve: Zsupos Eszter, születési hely és idő:

Hajdúszoboszló, 1960.06.29., lakcím: 1031 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. D

épület), Bojár Gábor Zoltán (anyja neve: Farkas Ilona, születési hely és idő: Budapest,

1949.03.27., lakcíme: 1125 Budapest, Lóránt út 14.).

A fennmaradó társaság alaptőkéje a kiválást követően nem változik.

A kiválás cégbíróság általi bejegyzését követően létrejövő két új társaság az alábbi adatokkal jönnek létre korlátolt felelősségű társaság formájában:

A kiváló első társaság adatai:

Cégneve: Graphisoft Park South I. Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Cégformája: korlátolt felelősségű társaság.

Rövidített neve: Graphisoft Park South I. Kft.

Törzstőkéje: 20.000 EUR

Főtevékenysége (TEÁOR '08): 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A társasági szerződés megkötésének dátuma: 2016. augusztus 12.

A társaság ügyvezetője: Kocsány János (anyja neve: Zsupos Eszter, születési hely és idő:

Hajdúszoboszló, 1960.06.29., lakcím: 1031 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. D

épület)

A kiváló második társaság adatai:

Cégneve: Graphisoft Park South II. Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Cégformája: korlátolt felelősségű társaság.

Rövidített neve: Graphisoft Park South II. Kft.

Törzstőkéje: 20.000 EUR

Főtevékenysége (TEÁOR '08): 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A társasági szerződés megkötésének dátuma: 2016. augusztus 12.

A társaság ügyvezetője: Kocsány János (anyja neve: Zsupos Eszter, születési hely és idő:

Hajdúszoboszló, 1960.06.29., lakcím: 1031 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. D

épület)

A kiválás napja: 2016. szeptember 30.

A kiváló és a fennmaradó gazdasági társaságokat megillető jogok és terhelő kötelezettségek megszűnésére vonatkozó megállapodás legfontosabb rendelkezései:

A kiválást követően a fennmaradó társaságot jogosítja és kötelezi a jogelőd valamennyi, a kiválás napjáig létrejött (vagy létrejövő) szerződésből eredő joga és kötelezettsége, kivéve azokat a jogokat és kötelezettségeket, melyek a kiválási szerződés alapján valamely jogutód korlátolt felelősségű társaságot jogosítják vagy kötelezik.

A kiválást követően a társaság lesz a jogutód, azaz peres fél/résztvevő fél/ügyfél/eljárás alá vont személy valamennyi a társaság által vagy a társasággal szemben indított peres, nemperes és hatósági eljárásban, kivéve azokban az eljárásokban, amelyekben a kiválási szerződés alapján valamely jogutód korlátolt felelősségű társaság lesz a jogutód.

A kiválást követően a társaság lesz a jogutódja (jogosultja) valamennyi, a társaság által megszerzett engedélynek, valamint azon engedélyeknek, melyekre vonatkozóan a társaság hatósági eljárást indított, kivéve azokat az engedélyeket, amelyekben a kiválási szerződés alapján valamely jogutód kft. lesz a jogutód.

A fennmaradó és a kiváló társaságok mérlegében kimutatott eszközök és kötelezettségek ártértékelésére nem kerül sor.

A fennmaradó társaság vagyona a kiválás után a jogutódok között a vagyonmérleg-tervezetek szerinti vagyonelemek alapján – saját tőke szerinti arányban – az alábbi arányok szerint oszlik meg:

Fennmaradó Jogelőd Társaság: 49,573 %

Graphisoft Park South I. Korlátolt Felelősségű Társaság: 42,373 %

Graphisoft Park South II. Korlátolt Felelősségű Társaság: 8,054 %

A kiváló társaságok csak és kizárólag az alábbiakban felsoroltak tekintetében lesznek fennmaradó társaság jogutódjai. Az itt fel nem sorolt jogok, jogosítványok, illetve kötelezettségek, valamint a folyamatban lévő peres és nemperes ügyek és hatósági eljárások tekintetében nem kerül sor jogutódlásra, azok változatlanul fennmaradó társaságot illetik meg, illetve kötelezik.

A kiválást követően Graphisoft Park South I. Korlátolt Felelősségű Társaságot jogosítják, illetve kötelezik az alábbi szerződések:

Szerződő fél	Szerződés tárgya	Szerződés dátuma
RADIUS-B + S Tervező Szolgáltató Betéti Társaság (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4.)	generáltervezés	2016. május 12.
OTIS Felvonó Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Futó utca 47-53.)	felvonó tervezés	2016. június 15.
RENOVO Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest, Margit körút 62. félem. 3.)	gázhálózat tervezés épületen kívül	2016. augusztus 15.*
Vásárhelyi és Társa Geotechnikai Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest, Hollósy Simon u. 3.)	geotechnikai szolgáltatás	2016. május 5.
SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. B. ép. V. em.)	mély- és szerkezetépítés	2016. augusztus 19.*
Graphisoft Park Services Ingatlanüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (1031 Budapest, Záhony utca 7.)	üzemeltetési megállapodás	2014. augusztus 31.
IBS Nemzetközi Üzleti Főiskola (1031 Budapest, Záhony utca 7.; FOI azonosító: FI35200)	megbízási szerződés szálláshelyek közvetítésére	2015. június 15.
Diákszálló szálláshely szolgáltatás igénybevevők	szálláshely szolgáltatás és kaució	A jogviszonyok jelen kiválási szerződést aláírását követően jönnek létre folyamatosan. A jogutódlás a 2016. szeptember 30. napján fennálló szerződések tekintetében jön létre. Jogelőd és jogutód időarányosan elszámolnak egymással a szálláshely díjakkal, illetve a kaucióval.
Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.	All risk vagyonbiztosítás Kötvényszám: 96100912120708600 Biztosítás kezdete: 2014.08.01	Utolsó módosítás dátuma: 2016.02.27

Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (1033 Budapest, Fő tér 3)	Szerződés ingatlanok telekalakításáról, telekrendezéséről és cseréjéről – a jogutódlás a telekalakítás vagyoneleltár szerinti módon és mértékben „Telek 5”, „Telek 6” és „Telek 7” ingatlanokat érinti	2016. július 6.
Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (1033 Budapest, Fő tér 3) és Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.)	Településrendezési szerződés – a jogutódlás a telekalakítás vagyoneleltár szerinti módon és mértékben „Telek 5”, „Telek 6” és „Telek 7” ingatlanokat érinti	N/A

A Graphisoft Park South I. Korlátolt Felelősségű Társaság lesz a kiválást követően a jogutód (jogosult) az alábbi engedélyek vonatkozásában:

Határozat tárgya	Határozat kiállítója	Határozat dátuma	Határozat száma
Graphisoft Park Diákszálló szálláshely-üzemeltetési engedély	Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri hivatal	2014. december 2.	II-2234-20/2014
Tűzvédelmi szakhatósági állásfoglalás	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség	N/A	73-50/2014/ÉB
Közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás	Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest II. kerület Népegészségügyi Intézet	N/A	BP-02R/022/07212-5/2014
Végleges használatbavételi engedély	Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri hivatal	2014. november 13.	I/1024/12/2014
Regisztráció	Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal	2015. október 8.	N/A
Függő hatályú határozat módosított építési engedély megadásáról	Budapest Főváros III. Kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője	2016. július 27.	I/1146/3/2016

A kiválást követően a Graphisoft Park South II. Korlátolt Felelősségű Társaságot jogosítják, illetve kötelezik az alábbi szerződések:

Szerződő fél	Szerződés tárgya	Szerződés dátuma
Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (1033 Budapest, Fő tér 3)	Szerződés ingatlanok telekalakításáról, telekrendezéséről és cseréjéről – a jogutódlás a telekalakítás vagyoneleltár szerinti módon és mértékben a „Telek 1”, „Telek 2”, „Telek 3” és „Telek 4” ingatlanokat érinti	2016. július 6.

Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (1033 Budapest, Fő tér 3) és Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.)	Településrendezési szerződés – a jogutódlás a telekalakítás vagyoneleltár szerinti módon és mértékben a „Telek 1”, „Telek 2”, „Telek 3” és „Telek 4” ingatlanokat érinti	N/A
---	--	-----

A Graphisoft Park South II. Korlátolt Felelősségű Társaság lesz a kiválást követően a jogutód (jogosult) az alábbi engedélyek vonatkozásában: nincs ilyen engedély

A kiválást követően a fennmaradó társaság lesz a jogutód minden olyan vagyonelem (ingatlan, ingó, szellemi tulajdon tárgyai stb.) vonatkozásában, amely a kiválási szerződés alapján nem tartozik valamely jogutód kft. vagyonába.

Jogelőd egyedüli tag alapítója a Graphisoft Park Services Ingatlanüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Cg.: 01-09-907477, székhely: 1031 Budapest, Záhony utca 7.) A kiválást követően a fennmaradó Jogelőd társaság lesz a jogutód a Jogelőd által fennálló társasági részesedés vonatkozásában, kiváló társaságok nem.

A kiválást követően a fennmaradó társaság lesz a munkáltató a társaság minden munkavállalója vonatkozásában.

A társaság kiválást megelőző vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai (fordulónap: 2016. június 30.):

				Adatok EUR-ban
ESZKÖZÖK (aktívák)	Könyv szerinti érték		Kiváló vagyoni elemek	Kiválás utáni vagyon
A) Befektetett eszközök	62 026 283		7 872 022	54 154 261
I. Immateriális javak	520		0	520
II. Tárgyi eszközök	61 899 244		7 872 022	54 027 222
III. Befektetett pénzügyi eszközök	126 519		0	126 519
B) Forgóeszközök	4 723 288		2 100 000	2 623 288
I. Készletek	115		0	115
II. Követelések	2 021 321		0	2 021 321
III. Értékpapírok	0		0	0
IV. Pénzeszközök	2 701 852		2 100 000	601 852
C) Aktív időbeli elhatárolások	45 441		0	45 441
ÖSSZESEN:	66 795 012		9 972 022	56 822 990
				Adatok EUR-ban
FORRÁSOK (passzívák)	Könyv szerinti érték	Rendezés	Kiváló vagyoni elemek	Kiválás utáni vagyon
D) Saját tőke	19 737 045	0	9 952 896	9 784 149
I. Jegyzett tőke	1 846 108	40 000	40 000	1 846 108

II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0
III. Tőketartalék	0	0	0	0
IV. Eredménytartalék	14 468 085	-40 000	9 912 896	4 515 189
V. Lekötött tartalék	3 422 852	0	0	3 422 852
VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0
VII. Adózott eredmény	0	0	0	0
E) Céltartalékok	0	0	0	0
F) Kötelezettségek	46 495 507	0	19 126	46 476 381
I. Hátra sorolt kötelezettségek	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	38 816 042	0	0	38 816 042
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	7 679 465	0	19 126	7 660 339
G) Passzív időbeli elhatárolások	562 460	0	0	562 460
ÖSSZESEN:	66 795 012	0	9 972 022	56 822 990

A fennmaradó és a kiváló társaságok mérlegében kimutatott eszközök és kötelezettségek ártértékelésére nem kerül sor.

A fennmaradó Jogelőd társaság kiválást követő, nyitó vagyonszerkezetének főbb adatai (2016. június 30.):

		Adatok EUR-ban
ESZKÖZÖK (aktívák)	Könyv szerinti érték	Vagyonszerkezet sz. összeg
A) Befektetett eszközök	54 154 261	54 154 261
I. Immateriális javak	520	520
II. Tárgyi eszközök	54 027 222	54 027 222
III. Befektetett pénzügyi eszközök	126 519	126 519
B) Forgóeszközök	2 623 288	2 623 288
I. Készletek	115	115
II. Követelések	2 021 321	2 021 321
III. Értékpapírok	0	0
IV. Pénzeszközök	601 852	601 852
C) Aktív időbeli elhatárolások	45 441	45 441
ÖSSZESEN:	56 822 990	56 822 990
		Adatok EUR-ban
FORRÁSOK (passzívák)	Könyv szerinti érték	Vagyonszerkezet sz. összeg
D) Saját tőke	9 784 149	9 784 149
I. Jegyzett tőke	1 846 108	1 846 108
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III. Tőketartalék	0	0
IV. Eredménytartalék	4 515 189	4 515 189
V. Lekötött tartalék	3 422 852	3 422 852
VI. Értékelési tartalék	0	0
VII. Mérleg szerinti eredmény	0	0
E) Céltartalékok	0	0
F) Kötelezettségek	46 476 381	46 476 381
I. Hátra sorolt kötelezettségek	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	38 816 042	38 816 042
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	7 660 339	7 660 339
G) Passzív időbeli elhatárolások	562 460	562 460
ÖSSZESEN:	56 822 990	56 822 990

A fennmaradó és a kiváló társaságok mérlegében kimutatott eszközök és kötelezettségek átértékelésére nem kerül sor.

A Graphisoft Park South I. Korlátolt Felelősségű Társaság nyitó vagyonszerkezetének főbb adatai (fordulónap 2016. június 30.):

		Adatok EUR-ban
ESZKÖZÖK (aktívák)	Könyv szerinti érték	Vagyonértékelés sz. összeg
A) Befektetett eszközök	6 382 398	6 382 398
I. Immateriális javak	0	0
II. Tárgyi eszközök	6 382 398	6 382 398
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B) Forgóeszközök	2 000 000	2 000 000
I. Készletek	0	0
II. Követelések	0	0
III. Értékpapírok	0	0
IV. Pénzeszközök	2 000 000	2 000 000
C) Aktív időbeli elhatárolások	0	0
ÖSSZESEN:	8 382 398	8 382 398
		Adatok EUR-ban
FORRÁSOK (passzívák)	Könyv szerinti érték	Vagyonértékelés sz. összeg
D) Saját tőke	8 363 272	8 363 272
I. Jegyzett tőke	20 000	20 000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III. Tőketartalék	0	0
IV. Eredménytartalék	8 343 272	8 343 272
V. Lekötött tartalék	0	0
VI. Értékelési tartalék	0	0
VII. Mérleg szerinti eredmény	0	0
E) Céltartalékok	0	0
F) Kötelezettségek	19 126	19 126
I. Hátra sorolt kötelezettségek	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	19 126	19 126
G) Passzív időbeli elhatárolások	0	0
ÖSSZESEN:	8 382 398	8 382 398

A fennmaradó és a kiváló társaságok mérlegében kimutatott eszközök és kötelezettségek átértékelésére nem kerül sor.

A Graphisoft Park South II. Korlátolt Felelősségű Társaság nyitó vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai (fordulónap 2016. június 30.):

		Adatok EUR-ban

ESZKÖZÖK (aktívák)	Könyv szerinti érték	Vagyonértékelés sz. összeg
A) Befektetett eszközök	1 489 624	1 489 624
I. Immateriális javak	0	0
II. Tárgyi eszközök	1 489 624	1 489 624
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B) Forgóeszközök	100 000	100 000
I. Készletek	0	0
II. Követelések	0	0
III. Értékpapírok	0	0
IV. Pénzeszközök	100 000	100 000
C) Aktív időbeli elhatárolások	0	0
ÖSSZESEN:	1 589 624	1 589 624
		Adatok EUR-ban
FORRÁSOK (passzívák)	Könyv szerinti érték	Vagyonértékelés sz. összeg
D) Saját tőke	1 589 624	1 589 624
I. Jegyzett tőke	20 000	20 000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III. Tőketartalék	0	0
IV. Eredménytartalék	1 569 624	1 569 624
V. Lekötött tartalék	0	0
VI. Értékelési tartalék	0	0
VII. Mérleg szerinti eredmény	0	0
E) Céltartalékok	0	0
F) Kötelezettségek	0	0
I. Hátra sorolt kötelezettségek	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0
G) Passzív időbeli elhatárolások	0	0
ÖSSZESEN:	1 589 624	1 589 624

A fennmaradó és a kiváló társaságok mérlegében kimutatott eszközök és kötelezettségek átértékelésére nem kerül sor.

A vagyonleltár tervezetek: a tervezeteket a mellékeltlen csatolt iratok tartalmazzák.

Felhívás a hitelezők részére:

A kiválás a fennmaradó) jogi személlyel szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá.

Az a hitelező, akinek a fennmaradó jogi személlyel szemben fennálló követelése a kiválásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkezett, követelése erejéig a fennmaradó jogi személytől a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül megfelelő biztosítékot követelhet, ha a kiválás követelésének kielégítését veszélyezteti.

A tag helytállási kötelezettsége a változással érintett jogi személy kötelezettségeiért a jogi személy fennállása alatt korlátozott, az előző bekezdésben foglalt rendelkezést csak akkor kell alkalmazni, ha

- a kiválásról szóló döntés meghozatalakor a jogelőd jogi személynek a saját tőke felénél magasabb összegű köztartozása van, amelyre halasztást, fizetési könnyítést nem kapott;
- a kiválásról szóló döntés meghozatalakor a hitelező egyébként nem rendelkezik a kiváláshoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal;
- a kiválás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel indokolt a biztosítékadás.

A fennmaradó jogi személy az igénybejelentés előterjesztésére biztosított határidő lejártát követő nyolc napon belül köteles dönteni a kérelem tárgyában és - elutasítás esetén indoklással ellátott - döntését a hitelező tudomására hozni. Az elutasító, illetve a hitelező által nem megfelelőnek tartott biztosíték nyújtására vonatkozó döntés felülvizsgálatát a hitelező a döntés kézhezvételétől számított nyolcnapos jogvesztő határidőn belül a nyilvántartó bíróságtól (a továbbiakban: bíróság) kérheti. A bíróság - a törvényességi felügyeleti eljárásra irányadó szabályok megfelelő alkalmazásával - a kérelem előterjesztésétől számított harminc napon belül határoz. A bíróság az eljárás lefolytatását követően vagy elutasítja a kérelmet, vagy a jogi személyt megfelelő biztosíték nyújtására kötelezi. A kiválás mindaddig nem jegyezhető be a nyilvántartásba, amíg a hitelező megfelelő biztosítékot nem kapott, illetve a bíróság biztosítéknyújtási kérelmet elutasító végzése jogerőre nem emelkedett.

A fennmaradó jogelőd jogi személy tagjainak felelőssége csak akkor állapítható meg, ha a jogutód jogi személy helytállási kötelezettségének nem tudott eleget tenni.

A kiválással érintett jogi személy vagyongegosztás előtt szerzett jogainak érvényesítésére a kiválás után az a jogutód jogosult, amelyhez az adott jogot a kiválási szerződés telepítette.

A kiválási szerződés generálklauzulába foglalt rendelkezése folytán valamennyi vagyontárgyról, igényről rendelkeztek a kiválási szerződésben.

A hitelezők a követelésüket érintő vagyongegosztási rendelkezésekről a társaság székhelyén, munkanapokon 8 óra és 14 óra között kaphatnak tájékoztatást a második közzétételt követő 30 napon belül.

A honlapon való megjelenítés napja: 2016. augusztus 22. (első közzététel). A közlemény a honlapon folyamatosan elérhető.

Az elektronikus elérhetőséggel rendelkező, azt megadó hitelezők elektronikus úton való tájékoztatásának első időpontja: 2016. augusztus 23.

Az elektronikus elérhetőséggel rendelkező, azt megadó hitelezők elektronikus úton való tájékoztatásának második időpontja: 2016. augusztus 30. (második közzététel).

Letölthető dokumentum:

[GSP-kivalas-első-kozzetétel_2016.08.22.pdf](#)

[GSP-kivalas-első-kozzetétel_2016.08.22.es3](#)

[GSP-kivalas-masodik-kozzetétel_2016.08.30.pdf](#)

[GSP-kivalas-masodik-kozzetétel_2016.08.30.es3](#)