

Társaság neve: Graphisoft Park SE Telefon 437 3040  
Társaság címe: 1031 Budapest, Záhony u. 7. Telefax 368 6067  
Ágazati besorolás Ingatlan gazdálkodás E-mail cím info@graphisoftpark.com  
Beszámolási időszak 2007. október 01. - 2007. december 31. Befektetői kapcsolattartó Csörögi József

**PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan**

|                  |                                     |                                     |   |                                |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|
|                  | Igen                                | Nem                                 |   |                                |
| Auditált         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |                                |
| Konzolidált      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |                                |
| Számviteli elvek |                                     | Magyar <input type="checkbox"/>     | IAS <input checked="" type="checkbox"/> | Egyéb <input type="checkbox"/> |

Egyéb:

**PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok**

| Név                  | Törzs/Alaptőke | Tulajdoni hányad (%) | Szavazati arány | Besorolás <sup>1</sup> |
|----------------------|----------------|----------------------|-----------------|------------------------|
| Graphisoft Park Kft. | HUF 64.000     | 100%                 | 100%            | Teljes                 |

(A devizák ezer egységben értendők)

<sup>1</sup> Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

**PK3. Mérleg**  
**Konszolidált mérlegek**  
(adatok ezer euróban)

|  | 2007.<br>dec. 31.<br>nem auditált | 2006<br>dec. 31.<br>auditált |
|--|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>ESZKÖZÖK</b>  |                                   |                              |
| <u>Forgóeszközök</u>                                       |                                   |                              |
| Készpénz és készpénz egyenértékesek .....                  | 994                               | 79                           |
| Vevőkövetelések, nettó.....                                | 386                               | 157                          |
| Egyéb forgóeszközök .....                                  | 490                               | 894                          |
| Forgóeszközök összesen.....                                | 1.870                             | 1.130                        |
| <u>Befektetett eszközök</u>                                |                                   |                              |
| Befektetési célú ingatlanok, nettó .....                   | 46.101                            | 38.302                       |
| Egyéb tárgyi eszközök,nettó .....                          | 217                               | 201                          |
| Immateriális javak, nettó .....                            | 4                                 | 1                            |
| Befektetett eszközök összesen .....                        | 46.322                            | 38.504                       |
|  | <b>48.192</b>                     | <b>39.634</b>                |
| <b>FORRÁSOK ÉS SAJÁT TŐKE</b>                              |                                   |                              |
| <u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>                      |                                   |                              |
| Hitelek/Bankhitelek .....                                  | 486                               | 14514                        |
| Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások..... | 1.844                             | 2.436                        |
| Rövid lejáratú kötelezettségek összesen .....              | 2.330                             | 16.950                       |
| <u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>                     |                                   |                              |
| Bankhitelek .....  | 22.252                            | 0                            |
| Halasztott adó kötelezettségek .....                       | 64                                | 75                           |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen .....             | 22.316                            | 75                           |
| <u>Saját tőke</u>  |                                   |                              |
| Jegyzett tőke.....   | 213                               | 213                          |
| Eredménytartalék.....                                      | 23.082                            | 22.048                       |
| Felhalmozott átváltási különbözet .....                    | 251                               | 348                          |
| Saját tőke összesen .....                                  | 23.546                            | 22.609                       |
|  | <b>48.192</b>                     | <b>39.634</b>                |

## Konzolidált mérlegek

(adatok ezer forintban. Az adatokat 253,35-dal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk.)

|  | 2007<br>dec. 31.<br>nem auditált | 2006.<br>dec. 31.<br>auditált | %-os változás |
|--|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>ESZKÖZÖK</b>  |                                  |                               |               |
| <u>Forgóeszközök</u>                                       |                                  |                               |               |
| Készpénz és készpénz egyenértékesek ....                   | 251.830                          | 20.015                        | n.a.          |
| Vevőkövetelések, nettó.....                                | 97.793                           | 39.776                        | 145,9         |
| Egyéb forgóeszközök .....                                  | 124.142                          | 226.495                       | (45,2)        |
| Forgóeszközök összesen .....                               | 473.765                          | 286.286                       | 65,5          |
| <u>Befektetett eszközök</u>                                |                                  |                               |               |
| Befektetési célú ingatlanok, nettó .....                   | 11.679.688                       | 9.703.813                     | 20,4          |
| Egyéb tárgyi eszközök,nettó .....                          | 54.977                           | 50.923                        | 8,0           |
| Immateriális javak, nettó .....                            | 1.013                            | 253                           | 300,0         |
| Befektetett eszközök összesen ...                          | 11.735.678                       | 9.754.989                     | 20,3          |
|  | <u>12.209.443</u>                | <u>10.041.275</u>             | <u>22,0</u>   |
| <b>FORRÁSOK ÉS SAJÁT TŐKE</b>                              |                                  |                               |               |
| <u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>                      |                                  |                               |               |
| Hitelek/Bankhitelek .....                                  | 123.128                          | 3.677.122                     | (96,7)        |
| Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások..... | 467.177                          | 617.161                       | (24,3)        |
| Rövid lejáratú kötelezettségek összesen .....              | 590.305                          | 4.294.283                     | (86,3)        |
| <u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>                     |                                  |                               |               |
| Bankhitelek .....  | 5.637.544                        | 0                             | n.a.          |
| Halasztott adó kötelezettségek .....                       | 16.214                           | 19.001                        | (14,7)        |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen .....             | 5.653.758                        | 19.001                        | n.a.          |
| <u>Saját tőke</u>  |                                  |                               |               |
| Jegyzett tőke.....   | 53.964                           | 53.964                        | 0,0           |
| Eredménytartalék.....                                      | 5.847.825                        | 5.585.861                     | 4,7           |
| Felhalmozott átváltási különbözet .....                    | 63.591                           | 88.166                        | (17,9)        |
| Saját tőke összesen .....                                  | 5.965.380                        | 5.727.991                     | 4,1           |
|  | <u>12.209.443</u>                | <u>10.041.275</u>             | <u>22,0</u>   |

#### **PK4. Eredménykimutatás**

#### **Konzolidált eredménykimutatások**

(Az egy részvényre jutó adatok kivételével az összegek ezer euróban ill. forintban értendők. A forintösszegeket 253,35-dal történő szorzással és kerekítéssel állítottuk elő).

|   | 2007. dec. 31-én végződő<br>12 hónapos időszak |                 | 2007. dec. 31-én<br>végződő 3 hónapos<br>időszak |                 |
|---|--|-----------------|--|-----------------|
|   | euróban  | forintban       | euróban  | forintban       |
|   | nem<br>auditált                                | nem<br>auditált | nem<br>auditált                                  | nem<br>auditált |
| Ingtalangazdálkodásból származó árbevétel .....   | 5.530  | 1.401.026       | 1.594  | 403.840         |
| Üzemi költségek                                   |  |                 |  |                 |
| Ingatlanokkal kapcsolatos költségek.....          | 222  | 56.244          | (9)  | (2.280)         |
| Személyi jellegű költségek .....                  | 304  | 77.018          | 14   | 3.547           |
| Egyéb üzemi költség .....                         | 391  | 99.060          | 75   | 19.001          |
| EBITDA.....                                       | 4.613  | 1.168.704       | 1.514  | 383.572         |
| Értékcsökkenési leírás és amortizáció .....       | 2.016  | 510.754         | 626  | 158.597         |
| Üzemi költségek összesen .....                    | 2.933  | 743.076         | 706  | 178.865         |
| ÜZEMI NYERESÉG .....                              | 2.597  | 657.950         | 888  | 224.975         |
| Árfolyamnyereség/(vesztés), nettó .....           | (89)   | (22.548)        | (195)  | (49.403)        |
| Kamat kiadás .....                                | 718  | 181.905         | 267  | 67.644          |
| PÉNZÜGYI EREDMÉNY .....                           | (807)  | (204.453)       | (462)  | (117.047)       |
| ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG .....                      | 1.790  | 453.497         | 426  | 107.928         |
| Adófizetési kötelezettség.....                    | 426  | 107.927         | 103  | 26.095          |
| NETTÓ NYERESÉG.....                               | 1.364  | 345.570         | 323  | 81.833          |
| Egy részvényre jutó nyereség** (€/részvény) ..... | 0,13   | 33              | 0,03   | 8               |

\*\* Az egy részvényre jutó nyereség számításához a részvénytörzsrészlet száma 10.404.160 volt.

## PK5. Cash-flow kimutatás

### Konzolidált cash-flow kimutatás

(Az adatok ezer euróban, ill. ezer forintban értendők. Az összegeket 253,35-dal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk.)

|  | Euroban         | Forintban          |
|--|-----------------|--------------------|
| Nettó nyereség .....   |                 |                    |
| Az üzemi eredmény és a működési cash-flow egyeztetését szolgáló helyesbítések: | 1.364           | 345.569            |
| Értécsökkenési leírás .....  | 2.016           | 510.754            |
| Devizás átértékelés hatása .....   | 214             | 54.217             |
| Vevők átértékelése .....   | 3               | 760                |
|  | <u>3.597</u>    | <u>911.300</u>     |
| Az eszközök és források változása: .....                                       |                 |                    |
| Vevőkövetelések .....  | (232)           | (58.777)           |
| Egyéb eszközök .....   | 404             | 102.353            |
| Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások ..                       | (307)           | (77.778)           |
| Árfolyamváltozások hatása .....  | (326)           | (82.592)           |
| Üzemi tevékenységből származó cash-flow .....                                  | <u>3.136</u>    | <u>794.506</u>     |
| <b>BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW</b>                           |                 |                    |
| Immateriális javak vásárlása .....   | (4)             | (1.013)            |
| Tárgyi eszközök vásárlása .....  | (10.071)        | (2.551.488)        |
| Tárgyi eszközök értékesítése .....   | 15              | 3.800              |
| A befektetési tevékenység során felhasznált készpénz, nettó                    | <u>(10.060)</u> | <u>(2.548.701)</u> |
| <b>PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW</b>                              |                 |                    |
| <sup>1</sup> Hitelfelvét .....   | 26.820          | 6.794.847          |
| <sup>2</sup> Hitel visszafizetése .....  | (18.651)        | (4.725.231)        |
| Osztalékfizetés .....  | (330)           | (83.606)           |
| A pénzügyi tevékenység során felhasznált készpénz, nettó                       | <u>7.839</u>    | <u>1.986.010</u>   |
| Készpénz és készpénz-egyenértékesek növekedése.....                            | 915             | 231.815            |
| Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak elején ...                      | 79              | 20.015             |
| Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak végén ...                       | <u>994</u>      | <u>251.830</u>     |
| Fizetett adók .....  | 500             | 126.675            |
| Kapott kamat .....   | 34              | 8.614              |
| Fizetett kamat <sup>3</sup> .....  | 1.006           | 254.870            |

<sup>1</sup> Westdeutsche Immobilienbanktól lehívott hitel és tagi hitel

<sup>2</sup> Tagi hitel kifizetése, banki hitel törlesztése

<sup>3</sup> A fizetett kamat az eredménykimutatás és a mérleg/beruházások közötti megoszlás miatt eltér az eredménykimutatás megfelelő sorától.

## **PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek**

| Megnevezés | Érték (Ft) |
|------------|------------|
| -          | 0          |

A Társaságnak nincs mérlegen kívüli kötelezettsége.

## **PK7. Befektetési alap nettó eszközértéke**

| Alap neve:        |                                | Letétkezelő:                         |  |
|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| Esedékesség napja | Nettó eszközérték összege (Ft) | Nettó eszközérték jegyenként (Ft/db) |  |
|                   |                                |                                      |  |
|                   |                                |                                      |  |

A Társaság nem befektetési alap.

## **RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke**

| Tulajdonosi kör megnevezése             | Teljes alaptőke                |                |    |                |                |    | Bevezetett sorozat <sup>1</sup> |                |            |                |                |            |
|---|--------------------------------|----------------|----|----------------|----------------|----|---------------------------------|----------------|------------|----------------|----------------|------------|
|   | Tárgyév elején (január 01-jén) |                |    | Időszak végén  |                |    | Tárgyév elején (január 01-jén)  |                |            | Időszak végén  |                |            |
|   | % <sup>2</sup>                 | % <sup>3</sup> | Db | % <sup>2</sup> | % <sup>3</sup> | Db | % <sup>2</sup>                  | % <sup>3</sup> | Db         | % <sup>2</sup> | % <sup>3</sup> | Db         |
| Belföldi intézményi/társaság            | -                              | -              | -  | -              | -              | -  | -                               | -              | -          | -              | -              | -          |
| Külföldi intézményi/társaság            | -                              | -              | -  | -              | -              | -  | -                               | -              | -          | -              | -              | -          |
| Belföldi magánszemély                   | -                              | -              | -  | -              | -              | -  | -                               | -              | -          | -              | -              | -          |
| Külföldi magánszemély                   | -                              | -              | -  | -              | -              | -  | -                               | -              | -          | -              | -              | -          |
| Munkavállalók, vezető tisztségviselők   | -                              | -              | -  | -              | -              | -  | 31,42                           | 32,11          | 3.340.395  | 31,55          | 32,24          | 3.353.895  |
| Saját tulajdon                          | -                              | -              | -  | -              | -              | -  | 2,14                            | 0,00           | 227.514    | 2,14           | 0,00           | 227.514    |
| Államháztartás részét képező Tulajdonos | -                              | -              | -  | -              | -              | -  | -                               | -              | -          | -              | -              | -          |
| Nemzetközi Fejlesztési Intézmények      | -                              | -              | -  | -              | -              | -  | -                               | -              | -          | -              | -              | -          |
| Egyéb - Közkézhányad                    | -                              | -              | -  | -              | -              | -  | 66,44                           | 67,89          | 7.063.765  | 66,31          | 67,76          | 7.050.265  |
| Ö S S Z E S E N                         | -                              | -              | -  | -              | -              | -  | 100,0                           | 100,0          | 10.631.674 | 100,0          | 100,0          | 10.631.674 |

<sup>1</sup> A teljes alaptőke és a bevezetett sorozat megegyezik. A Társaság Alapszabályának értelmében minden egyes részvény egy szavazat leadására jogosítja tulajdonosát.

<sup>2</sup> Tulajdoni hányad

<sup>3</sup> Szavazati arány (Társaság saját részvény tulajdonát (227.514 darab részvény) figyelembe véve)

## **RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgynegyedévben**

| 2007. jan. 1. | 2007. márc. 31. | 2007. jún. 30. | 2007. szept. 30. | 2007. dec. 31. |
|---------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| 227.514       | 227.514         | 227.514        | 227.514          | 227.514        |

Az adatok a Graphisoft Park SE-re vonatkoznak, a Társaság leányvállalatainak nincs saját részvénye.

## **RS3/1-2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén)**

| Név                      | Nemzetiség <sup>1</sup> | Tevékenység <sup>2</sup> | Mennyiség (db) | Részesedés (%) <sup>3</sup> | Szavazati arány (%) <sup>3*</sup> | Megjegyzés <sup>4</sup> |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Bojár Gábor              | B                       | az Igazgatóság elnöke    | 2.709.969      | 25,50                       | 26,64                             | -                       |
| Tari István Gábor        | B                       | Magánszemély             | 1.074.329      | 10,10                       | 10,56                             | -                       |
| Hornung Péter            | B                       | Az igazgatóság tagja     | 530.426        | 5,00                        | 5,21                              | -                       |
| Concorde Alapkezelő Zrt. | B                       | Gazdasági társaság       | 719.537        | 6,77                        | 6,92                              | -                       |

**TSZ1.** Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

|                   | Bázis időszak vége | Tárgyév eleje | Tárgyidőszak vége |
|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| Társasági szinten | 8                  | 9             | 11                |
| Csoport szinten   | 8                  | 9             | 11                |

**TSZ2.** Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló stratégiai alkalmazottak

| Jelleg <sup>1</sup> | Név               | Beosztás              | Megbízás kezdete    | Megbízás vége/megszűnése | Saját részvény tulajdon (db) |
|---------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|
| IT                  | Bojár Gábor       | az Igazgatóság elnöke | 2006. augusztus 21. | -                        | 2.709.969                    |
| IT                  | Hornung Péter     | az Igazgatóság tagja  | 2006. augusztus 21. | -                        | 530.426                      |
| IT                  | Katcz, Georg      | az Igazgatóság tagja  | 2006. augusztus 21. | -                        | -                            |
| IT                  | Vásárhelyi István | az Igazgatóság tagja  | 2006. augusztus 21. | -                        | -                            |
| IT                  | Dr. Kálmán János  | az Igazgatóság tagja  | 2006. augusztus 21. | -                        | 13.500                       |

<sup>1</sup> Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT)

**Összefoglaló a 2007. negyedik negyedév fontosabb eseményeiről**

2007 utolsó negyedévében a Társaság árbevétele elérte a tervezett 5,5 M EUR-t, nettó eredménye pedig a korábban jelzett 1,3-1,4 M EUR-s sávban zárta a 2007-es pénzügyi évet.

A negyedik negyedéves nettó eredményt két jelentős körülmény befolyásolta:

Jelentősen javította a Társaság operatív eredményét, hogy a megnövekedett bérbe adott területek fajlagos üzemeltetési költsége csökkent, illetve az eddig a Társaságot terhelő egyéb üzemeltetési költségek nagyobb hányadának bérlők részére történő átterhelésére nyílt lehetőség. Ennek elszámolása az egész évre vonatkozóan az év végén történt meg.

A folyamatban lévő audit során a megbízott könyvvizsgáló, a Deloitte álláspontját elfogadva, a korábbi gyakorlattal szemben, a fennálló devizás hiteltartozáson a gyengülő forint miatt képződött árfolyamvesztést nem közvetlenül a tőkével szemben, hanem az időszaki eredményben szerepeltetjük és könyveljük el. Ez csökkentette a Társaság eredményét.

A park területén befejeződött a korábban a Microsoft által bérelt „C” jelű épület átalakítása. Az épület az átalakítást követően 2008. januártól fogadja az új bérlőket. 2008. január 1-től a földszint 550 m<sup>2</sup> nagyságú területre beköltözött az első bérlő, az Apple magyarországi képviseletét ellátó cég.

2007. decemberben jogerőre emelkedett a „H” jelű iroda és laborépületének építési engedélye. Így a korábbi előkészítő munkák szerves folytatásaként, elkezdődött a szerkezetépítési munka. Ez azt jelenti, hogy az irodaépület 2009. első felére tervezett átadása tartható, a tervezett árbevétel 2009 második felétől várható. Az épület közel 12000 m<sup>2</sup> iroda és labor területet, illetve 380 fedett parkolót foglal magába.

**ST2. 5%-ot meghaladó befolyásszerzés, és az abban beállt változás bejelentése**

|  |  |
|--|--|
| Az 5%-ot meghaladó befolyást megszerző, birtokló részvényes neve |  |
| Értékpapír neve, típusa  |  |
| Tőzsdei értékpapír (igen/nem)                                    |  |
| A tranzakció jellege (vétel/eladás)                              |  |
| A tranzakcióban szereplő értékpapírok (db)                       |  |
| A tranzakcióban szereplő értékpapírok (%)                        |  |
| Tranzakció időpontja   |  |
| A Kibocsátó értesítésének időpontja                              |  |
| Bejelentés előtt fennálló befolyás mértéke                       |  |
| Bejelentés előtti részvénytulajdon (%)                           |  |
| Bejelentés után fennálló befolyás mértéke                        |  |
| Bejelentés utáni részvénytulajdon (%)                            |  |

**ST3. Tőkeváltozás bejelentése**

|   |  |
|---|--|
| Értékpapír neve, típusa                             |  |
| Tőzsdei értékpapír (igen/nem)                       |  |
| Tranzakcióról szóló döntés dátuma                   |  |
| Tranzakció jellege <sup>1</sup>                     |  |
| Tranzakció módja <sup>2</sup>                       |  |
| A tranzakció során az értékpapírok ára <sup>3</sup> |  |
| Tranzakció ideje                                    |  |
| Jogosultsági kör <sup>4</sup>                       |  |
| Illetékes cégbíróság                                |  |
| Cégbírósági bejegyzés ideje                         |  |
| Cégbírósági bejegyzés száma                         |  |
| Tranzakcióba bevont értékpapírok száma              |  |
| Alaptőke tranzakció előtt                           |  |
| Tranzakcióba bevont értékpapírok össznévértéke      |  |
| Alaptőke tranzakció után                            |  |

<sup>1</sup> Nyilvános tőkeemelés, zártkörű tőkeemelés, tőkeleszállítás

<sup>2</sup> Pl.: átalakítás, kibocsátás, osztalék-részvény csere, kötvény átváltás, stb.

<sup>3</sup> Amennyiben volt ármegállapítás

<sup>4</sup> Pl.: nyilvános, dolgozók, részvénytulajdonosok, stb.

**ST4. Osztalékfizetés bejelentése**

|  |  |
|--|--|
| Értékpapír neve, típusa                                    |  |
| Értékpapír névértéke                                       |  |
| Osztalék mértéke (%)                                       |  |
| Osztalék értéke (HUF)                                      |  |
| Osztalékfizetésről szóló döntés kelte                      |  |
| Osztalékfizetés kezdőnapja                                 |  |
| Osztalékfizetés zárónapja                                  |  |
| Fordulónap; E-5 <sup>1</sup>                               |  |
| Utolsó Kereskedési Nap (még osztalékkal); E-8 <sup>1</sup> |  |
| Osztalékfizetés helye                                      |  |
| Osztalékfizetés lebonyolítója                              |  |
| Közlemény megjelenésének helye                             |  |

<sup>1</sup> KELER Rt. adja meg



**ST5. Közgyűlési határozatok összefoglalása**

| Száma          | Tárgy, rövid tartalom   | Szavazatszám | Szavazati arány |
|----------------|---|--------------|-----------------|
| 1/2007.04.19.  | A 2007.04.19-i éves közgyűlés levezető elnöke Dr. Vida Mariann  | 4.548.229    | 43,72%          |
| 2/2007.04.19.  | A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének, hitelesítőjének és a szavazatszámállók megválasztása.                           | 4.548.229    | 43,72%          |
| 3/2007.04.19.  | A 2007.04.19-i közgyűlés napirendi pontjainak elfogadása.   | 4.548.229    | 43,72%          |
| 4/2007.04.19.  | Az Igazgatótanács jelentésének elfogadása.  | 4.548.229    | 43,72%          |
| 5/2007.04.19.  | Az Audit Bizottság jelentésének elfogadása a 2006. évi beszámolóról.  | 4.548.229    | 43,72%          |
| 6/2007.04.19.  | A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. jelentésének elfogadása a 2006. évi beszámolóról.                        | 4.548.229    | 43,72%          |
| 7/2007.04.19.  | Az auditált éves beszámoló elfogadása 347e EUR adózott eredménnyel és részvényenként 8 Ft osztalékkal.              | 4.548.229    | 43,72%          |
| 8/2007.04.19.  | A Graphisoft SE csoport 2006. évi IFRS szerinti konszolidált beszámolójának elfogadása.                             | 4.548.229    | 43,72%          |
| 9/2007.04.19.  | Az Igazgatótanácsi tagok részére 2006. évre vonatkozó felmentvény megadása.   | 4.548.229    | 43,72%          |
| 10/2007.04.19. | BÉT Felelős Vállaltirányítási Ajánlásra vonatkozó jelentés elfogadása.  | 4.548.229    | 43,72%          |
| 11/2007.04.19. | 2008.05.31-ig a Deloitte Kft. a Társaság könyvvizsgálója.   | 4.548.229    | 43,72%          |
| 12/2007.04.19. | A Társaság Alapszabály 7.2, 13.4, 35. pontjának módosítása a közzétételek helyéről és a szavazások dokumentálásáról | 4.548.229    | 43,72%          |

**ST6. Saját részvény tranzakciók bejelentése**

|   |  |
|---|--|
| Értékpapír neve, típusa   |  |
| Tőzsdei értékpapír (igen/nem)                                   |  |
| Megbízás adás dátuma (ha tőzsdei teljesítésről van szó)         |  |
| Befektetési szolgáltató neve (ha tőzsdei teljesítésről van szó) |  |
| Tranzakció időpontja  |  |
| Árfolyam  |  |
| Saját részvény mennyiség a tranzakció előtt (db)                |  |
| Saját részvény mennyiség a tranzakció előtt (%)                 |  |
| A tranzakció jellege (vétel/eladás)                             |  |
| A tranzakcióban szereplő értékpapírok (db)                      |  |
| A tranzakcióban szereplő értékpapírok (%)                       |  |
| Saját részvény mennyiség a tranzakció után (db)                 |  |
| Saját részvény mennyiség a tranzakció után (%)                  |  |

**ST7. Befektetésekkel kapcsolatos tranzakciók bejelentése**

|   |  |
|---|--|
| Befektetési Céltársaság neve  |  |
| Befektetési Céltársaság tevékenységének jellege   |  |
| Tranzakció jellege (vétel/eladás)   |  |
| Tranzakció időpontja  |  |
| A tranzakció összértéke a Kibocsátó saját tőkéjére vetítve  |  |
| A befolyás mértéke a tranzakció előtt, a Befektetési Céltársaság jegyzett tőkéjére vetítve (%)                |  |
| A befolyás mértékének változása, a Befektetési Céltársaság jegyzett tőkéjére vetítve ( $\pm\%$ )              |  |
| A befolyás mértéke a tranzakció után, a Befektetési Céltársaság jegyzett tőkéjére vetítve (%)                 |  |
| A Befektetési Céltársaság utolsó, könyvvizsgáló által hitelesített éves beszámolójának megtekintési helye(i): |  |

**ST8. Hitelminősítés megváltozásának bejelentése**

| <u>Minősítés dátuma</u> | <u>Hitelminősítő megnevezése</u> | <u>Minősítés változás előtt</u> | <u>Minősítés változás után</u> |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                         |                                  |                                 |                                |

Budapest, 2008. február 15.

Kocsány János  
Vezérigazgató