

Társaság neve:	Graphisoft Park SE	Telefon 437 3040
Társaság címe:	1031 Budapest, Záhony u. 7.	Telefax 368 6067
Ágazati besorolás	Információ technológia	E-mail cím info@graphisoftpark.com
Beszámolási időszak	2006. augusztus 21. - 2006. december 31.	Befektetői kapcsolattartó Bihari Sándor

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek		Magyar <input type="checkbox"/>	IAS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

Egyéb:

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati arány	Besorolás ¹
Graphisoft Park Kft.	HUF 64.000	100%	100%	Teljes

(A devizák ezer egységben értendők)

¹ Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

PK3. Mérleg
Konzolidált mérlegek
(adatok ezer euróban)

	Augusztus 21	December 31
ESZKÖZÖK		
<u>Forgóeszközök</u>		
Készpénz és készpénz-egyenértékesek.....	1.079	79
Vevőkövetelések, nettó	11	157
Egyéb forgóeszközök	2.667	894
Forgóeszközök összesen.....	3.757	1.130
<u>Befektetett eszközök</u>		
Ingatlanvagyon, nettó	31.614	38.302
Egyéb tárgyi eszközök, nettó	200	201
Immateriális javak, nettó	-	1
Befektetett eszközök összesen	31.814	38.504
<u>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</u>	35.571	39.634
KÖTELEZETTSÉGEK ÉS SAJÁT TŐKE		
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>		
Hitelek	12.546	14.514
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások	2.565	2.436
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen.....	15.111	16.950
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>		
Halasztott adó kötelezettségek	-	75
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen...	-	75
<u>Saját tőke</u>		
Jegyzett tőke	213	213
Eredménytartalék	21.727	22.048
Felhalmozott átváltási különbözet	(1.485)	348
Részösszesen	20.455	22.609
Kisebbségi részesedések	5	-
Saját tőke összesen.....	20.460	22.609
<u>KÖTELEZETTSÉGEK ÉS SAJÁT TŐKE</u>		
<u>ÖSSZESEN</u>	35.571	39.634

Konszolidált mérlegek

(adatok ezer forintban. Az adatokat 252,30-cal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk. NEM AUDITÁLT!)

	Augusztus 21	December 31
ESZKÖZÖK		
<u>Forgóeszközök</u>		
Készpénz és készpénz-egyenértékesek.....	272.232	19.932
Vevőkövetelések, nettó	2.775	39.611
Egyéb forgóeszközök	672.884	225.556
Forgóeszközök összesen.....	947.891	285.099
<u>Befektetett eszközök</u>		
Ingatlanvagyon, nettó	7.976.212	9.663.595
Egyéb tárgyi eszközök, nettó	50.460	50.712
Immateriális javak, nettó	-	252
Befektetett eszközök összesen	8.026.672	9.714.559
<u>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</u>	8.974.563	9.999.658
KÖTELEZETTSÉGEK ÉS SAJÁT TŐKE		
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>		
Hitelek.....	3.165.355	3.661.882
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások	647.150	614.603
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen.....	3.812.505	4.276.485
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>		
Halasztott adó kötelezettségek	-	18.923
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen...	-	18.923
<u>Saját tőke</u>		
Jegyzett tőke	53.740	53.740
Eredménytartalék	5.481.722	5.562.710
Felhalmozott átváltási különbözet	(374.666)	87.800
Részösszesen	5.160.796	5.704.251
Kisebbségi részesedések	1.262	-
Saját tőke összesen.....	5.162.058	5.704.251
<u>KÖTELEZETTSÉGEK ÉS SAJÁT TŐKE ÖSSZESEN</u>	8.974.563	9.999.658

PK4. Eredménykimutatás

Konzolidált eredménykimutatások

(Az egy részvényre jutó adatok kivételével az összegek ezer euróban ill. forintban értendők.)

	<u>2006</u>
Ingtalngazdálkodás árbevétele	1.341
Üzemi költségek	
Ingtalanokkal kapcsolatos költségek	240
Személyi jellegű költségek.....	105
Egyéb üzemi költségek	142
Részvényalapú juttatás költsége.....	761
Értékcsökkenési leírás és amortizáció.....	<u>359</u>
Üzemi költségek összesen.....	1.607
ÜZEMI VESZTESÉG	<u>(266)</u>
Árfolyamvesztés, nettó	(20)
Kamat- és egyéb bevételek, nettó	<u>3</u>
PÉNZÜGYI VESZTESÉG.....	(17)
ADÓZÁS ELŐTTI VESZTESÉG	(283)
Adófizetési kötelezettség	157
NETTÓ VESZTESÉG.....	<u>(440)</u>
Egy részvényre jutó veszteség	
Egy részvényre jutó veszteség (EUR/részvény)	(0,04)
Egy részvényre jutó hígítással módosított veszteség (EUR/részvény).....	(0,04)

** Az egy részvényre jutó nyereség számításához a részvénytársaság részvénytartalma 10.404.160 volt.

PK4. Eredménykimutatás

Konzolidált eredménykimutatások

(Az összegeket az euro értékekből 252,30-cal való szorzással származtattuk, és az egy részvényre jutó veszteség kivételével ezer forintban értendők. NEM AUDITÁLT!)

	<u>2006</u>
Ingatlangazdálkodás árbevétele	338.334
Üzemi költségek	
Ingatlanokkal kapcsolatos költségek	60.552
Személyi jellegű költségek.....	26.492
Egyéb üzemi költségek	35.827
Részvényalapú juttatás költsége.....	192.000
Értékcsökkenési leírás és amortizáció.....	<u>90.576</u>
Üzemi költségek összesen.....	405.446
ÜZEMI VESZTESÉG	<u>(67.112)</u>
Árfolyamveszteség, nettó	(5.046)
Kamat- és egyéb bevételek, nettó	<u>757</u>
PÉNZÜGYI VESZTESÉG.....	(4.289)
ADÓZÁS ELŐTTI VESZTESÉG	(71.401)
Adófizetési kötelezettség	39.611
NETTÓ VESZTESÉG.....	<u><u>(111.012)</u></u>
Egy részvényre jutó veszteség	
Egy részvényre jutó veszteség (EUR/részvény)	(10)
Egy részvényre jutó hígítással módosított veszteség (EUR/részvény).....	(10)

** Az egy részvényre jutó nyereség számításához a részvénytársaság részvénytartalma 10.404.160 volt.

PK5. Cash-flow kimutatás**Konzolidált cash-flow kimutatás**

(Az adatok ezer euróban értendők.)

ÜZEMI TEVÉKENYSÉG

Nettó veszteség.....	(440)
Adófizetési kötelezettség.....	86
Halasztott adókötelezettség.....	71
Tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása.....	359
Immateriális javak amortizációja.....	-
Részvényalapú juttatások költsége.....	761
Üzemi tevékenységből származó cash flow a működő tőke változásai előtt	837
Egyéb követelések csökkenése.....	1.773
Vevőkövetelések növekedése.....	(146)
Szállítói tartozások növekedése.....	204
Elhatárolások csökkenése.....	(252)
Üzemi tevékenységből származó cash flow.....	2.416
Fizetett adók.....	(167)
Üzemi tevékenységből származó cash flow a fizetett adók és kamatok levonása után.....	2.249

BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉG

Kapott kamatok.....	4
Tárgyi eszközök létesítése.....	(4.089)
Immateriális javak vásárlása.....	(1)
Befektetési tevékenység során felhasznált készpénz.....	(4.086)

PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG

Hitelfelvétel.....	1.968
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow, nettó.....	1.968
Készpénz és készpénz-egyenértékesek növekedése	131
Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak elején	1.079
Árfolyamváltozások hatása	(1.131)
Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak végén	79

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Megnevezés	Érték (Ft)
-	0

A Társaságnak nincs mérlegen kívüli kötelezettsége.

PK7. Befektetési alap nettó eszközértéke

Alap neve:	Letétkezelő:
Esedékesség napja	Nettó eszközérték összege (Ft) Nettó eszközérték jegyenként

		(Ft/db)

A Társaság nem befektetési alap.

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (január 01-jén)			Időszak végén			Tárgyév elején (január 01-jén)			Időszak végén		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Külföldi intézményi/társaság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Belföldi magánszemély	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Külföldi magánszemély	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,42	32,11	3.340.395
Saját tulajdon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,14	0,00	227.514
Államháztartás részét képező Tulajdonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb - Közkézhányad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,44	67,89	7.063.765
Ö S S Z E S E N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0	10.631.674

¹ A teljes alaptőke és a bevezetett sorozat megegyezik. A Társaság Alapszabályának értelmében minden egyes részvény egy szavazat leadására jogosítja tulajdonosát.

² Tulajdoni hányad

³ Szavazati arány (Társaság saját részvény tulajdonát (667.602 darab részvény) figyelembe véve)

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgynegyedévben

2006. jan. 1.	2006. márc. 31.	2006. jún. 30.	2006. szept. 30.	2006. dec. 31.
			457.514	227.514

Az adatok a Graphisoft SE-re vonatkoznak, a Társaság leányvállalatainak nincs saját részvénye.

RS3/1-2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén)

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati arány (%) ^{3 *}	Megjegyzés ⁴
Bojár Gábor	B	az Igazgatóság elnöke	2.709.969	25,50	26,64	-
Tari István Gábor	B	Magánszemély	1.074.329	10,10	10,56	-
Hornung Péter	B	Az igazgatóság tagja	530.426	5,00	5,21	-

TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	8		9
Csoport szinten	8		9

TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló stratégiai alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Bojár Gábor	az Igazgatóság elnöke	2006. augusztus 21.	-	2.709.969
IT	Hornung Péter	az Igazgatóság tagja	2006. augusztus 21.	-	530.426
IT	Katcz, Georg	az Igazgatóság tagja	2006. augusztus 21.	-	-
IT	Vásárhelyi István	az Igazgatóság tagja	2006. augusztus 21.	-	-
IT	Dr. Kálmán János	az Igazgatóság tagja	2006. augusztus 21.	-	-

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT)

ST1. A tárgyidőszakban megjelent soronkívüli tájékoztatások

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2006.08.28.	MATÖKE	Bojár Gábor részvényt vett
2006.10.13.	MATÖKE	Közgyűlési meghívó
2006.11.02.	MATÖKE	Harmadik negyedéves gyorsjelentés
2006.11.16.	MATÖKE	Közgyűlési határozatok

ST2. 5%-ot meghaladó befolyásszerzés, és az abban beállt változás bejelentése

Az 5%-ot meghaladó befolyást megszerző, birtokló részvényes neve	
Értékpapír neve, típusa	
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	
A tranzakció jellege (vétel/eladás)	
A tranzakcióban szereplő értékpapírok (db)	
A tranzakcióban szereplő értékpapírok (%)	
Tranzakció időpontja	
A Kibocsátó értesítésének időpontja	
Bejelentés előtt fennálló befolyás mértéke	
Bejelentés előtti részvénytulajdon (%)	
Bejelentés után fennálló befolyás mértéke	
Bejelentés utáni részvénytulajdon (%)	

ST3. Tőkeváltozás bejelentése

Értékpapír neve, típusa	
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	
Tranzakcióról szóló döntés dátuma	
Tranzakció jellege ¹	
Tranzakció módja ²	
A tranzakció során az értékpapírok ára ³	
Tranzakció ideje	
Jogosultsági kör ⁴	
Illetékes cégbíróság	
Cégbírósági bejegyzés ideje	
Cégbírósági bejegyzés száma	
Tranzakcióba bevont értékpapírok száma	
Alaptőke tranzakció előtt	
Tranzakcióba bevont értékpapírok össznévértéke	
Alaptőke tranzakció után	

¹ Nyilvános tőkeemelés, zártkörű tőkeemelés, tőkeleszállítás

² Pl.: átalakítás, kibocsátás, osztalék-részvény csere, kötvény átváltás, stb.

³ Amennyiben volt ármegállapítás

⁴ Pl.: nyilvános, dolgozók, részvénytulajdonosok, stb.

ST4. Osztalékfizetés bejelentése

Értékpapír neve, típusa	
Értékpapír névértéke	
Osztalék mértéke (%)	
Osztalék értéke (HUF)	
Osztalékfizetésről szóló döntés kelte	
Osztalékfizetés kezdőnapja	
Osztalékfizetés zárónapja	
Fordulónap; E-5 ¹	
Utolsó Kereskedési Nap (még osztalékkal); E-8 ¹	
Osztalékfizetés helye	
Osztalékfizetés lebonyolítója	
Közlemény megjelenésének helye	

¹ KELER Rt. adja meg

ST5. Közgyűlési határozatok összefoglalása

Száma	Tárgy, rövid tartalom	Szavazatszám	Szavazati arány

ST6. Saját részvény tranzakciók bejelentése

Értékpapír neve, típusa	HU0000083696
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	igen
Megbízás adás dátuma (ha tőzsdei teljesítésről van szó)	
Befektetési szolgáltató neve (ha tőzsdei teljesítésről van szó)	
Tranzakció időpontja	2006. december 29.
Árfolyam	0
Saját részvény mennyiség a tranzakció előtt (db)	457.514
Saját részvény mennyiség a tranzakció előtt (%)	4,3%
A tranzakció jellege (vétel/eladás)	eladás
A tranzakcióban szereplő értékpapírok (db)	230.000
A tranzakcióban szereplő értékpapírok (%)	2,2%
Saját részvény mennyiség a tranzakció után (db)	227.514
Saját részvény mennyiség a tranzakció után (%)	2,1%

ST7. Befektetésekkel kapcsolatos tranzakciók bejelentése

Befektetési Céltársaság neve	
Befektetési Céltársaság tevékenységének jellege	
Tranzakció jellege (vétel/eladás)	
Tranzakció időpontja	
A tranzakció összértéke a Kibocsátó saját tőkéjére vetítve	
A befolyás mértéke a tranzakció előtt, a Befektetési Céltársaság jegyzett tőkéjére vetítve (%)	
A befolyás mértékének változása, a Befektetési Céltársaság jegyzett tőkéjére vetítve (±%)	
A befolyás mértéke a tranzakció után, a Befektetési Céltársaság jegyzett tőkéjére vetítve (%)	
A Befektetési Céltársaság utolsó, könyvvizsgáló által hitelesített éves beszámolójának megtekintési helye(i):	

ST8. Hitelminősítés megváltozásának bejelentése

Minősítés dátuma	Hitelminősítő megnevezése	Minősítés változás előtt	Minősítés változás után

Budapest, 2007. március 12.

Kocsány János
Vezérigazgató