

Tisztelt Részvényeseink!

Száz százalékot megközelítő kihasználtság és a magas minőségnek megfelelő bérleti díjaknak köszönhetően a Társaság továbbra is az előzetes becsléseket némileg meghaladó árbevételt és nettó nyereséget ért el 2007 első negyedévében.

(adatok ezer euróban, egy részvényre jutó nyereség euróban)

Kiemelt pénzügyi adatok	Első negyedév 2007	Pro forma Q1 2006
Ingatlangazdálkodás árbevétele	1,417	916
Üzemi költségek	667	579
Üzemi eredmény	750	337
EBITDA*	1.138	620
Nettó nyereség	470	250
Egy részvényre jutó nyereség	0,05	0,02

Kitekintés – Az ebben a riportban tárgyaltak részben olyan jövőre vonatkozó kijelentésnek is tekinthetők, amelyek a becsült jövőbeni pénzügyi eredményekkel kapcsolatosak és kockázatot illetve bizonytalanságot tartalmaznak. A Társaság által elért tényleges eredmények, éppen ezen kockázat és bizonytalanság miatt jelentősen eltérhetnek bármilyen jövőre vonatkozó becsléstől.

A negyedév során lezárultak az összesen 42 millió euro keretösszegre szóló hiteltárgyalások a mainzi székhelyű Westdeutsche Immobilienbankkal. A hitel első részletének folyósítása a lehívás összes feltételének teljesítése után, májusban várható. Ezzel kiváltásra kerül a korábban kapcsolt vállalkozásnak minősült Graphisoft SE-től, illetve annak tavaly év végi tulajdonos váltását követően ideiglenesen tulajdonosi kölcsönrel helyettesített hitel.

A folyamatban levő M épület kivitelezése a tervek szerinti ütemezéssel és a tervezett költségkerten belül halad. Az épület összesen 9.000 m² irodaterületet és laboratóriumot, valamint 310 gépkocsi tárolására alkalmas mélygarázst foglal magában. Az épület műszaki átadása és a próbaüzemelés megkezdése július-augusztus során várható. Kibővült irodaterülettel itt fogja folytatni működését a Microsoft Magyarország, továbbá itt rendezi be kutató laboratóriumát a párizsi székhelyű Servier Research Institute of Medical Chemistry új magyarországi kutató központja. Ezzel az új épület kihasználtsága is meghaladja a 90%-ot, a költözések és az azt követő felújítások következtében azonban a teljes Graphisoft Park kihasználtsági mutatója ideiglenesen 90% alá csökkenhet az év utolsó harmadában.

A Társaság tulajdonában álló földterületre tervezett utolsó, H jelű épület engedélyezése, valamint az ennek területén folyó régészeti ásatások befejezése a vártnál jobban elhúzódik, ezért a H épület átadása 2008 vége előtt nem várható.

Az év hátralevő részében, illetve azt követően az új épületek átadásával, bár összességében növekvő, de a bérleti díjbevételhez képesti arányában az eddigiekben elért nyereséghányadnál lényegesen alacsonyabb nyereséghányad várható, több tényező miatt:

(1) A jelenlegi gyakorlatilag 100% kihasználtsági mutatóval tartósan nem számolhatunk,

(2) A korábban átadott épületek (összesen 16.000 m²) teljes egészben, a legutóbb átadott S épület (8.000 m²) pedig jelentős részben még saját tőkéből épült, de a további épületek már teljes egészben banki hitelfinanszírozással épülnek, így a bevétel arányában kifejezett kamatterher hányad növekedni fog,

(3) Az építkezések időszakában fellépő finanszírozási költségek, valamint a hitelszerződés megkötésével járó igen jelentős egyszeri költségek a beruházási költséget növelik, így a fajlagos amortizációs teher nagyobb lesz az eddigieknél.

(4) Az erős forintárfolyam következtében az újabb épületek fajlagos bekerülési költsége euróban kifejezve magasabb, ami tovább növeli a fajlagos amortizációs költségeket, és ezek az euroban megszabott bérleti díjakban nem lesznek érvényesíthetőek.

(5) Végül pedig a Graphisoft Park teljes kiépítésével olyan beruházások is megvalósulnak (teljes parkosítás, mesterséges tó vízeséssel, éttermek, kávézók, stb.), melyek ugyan tovább növelik a Park vonzerejét, de közvetlen bevétel növekedést nem hoznak, így az ezekhez szükséges beruházásokhoz tovább növelik a kamatterhek és amortizációs költségek bevételhez viszonyított arányát.

Mindezek a beruházások ugyanakkor biztosítják, hogy a Graphisoft Park továbbra is Budapest egyik legvonzóbb irodaparkja legyen, ideális munkakörnyezetet nyújtva az itt dolgozó kutató-fejlesztő mérnököknek és továbbra is szolid profitot biztosítson befektetőinknek.

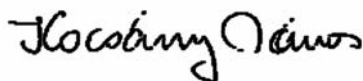
Az év egészére vonatkozóan jelenlegi ismereteink szerint a korábbi becsléseket némileg meghaladó, **6 millió euro körüli árbevétellel és 1.5 millió euro körüli nettó nyereséggel** számolhatunk.

Felelősségvállaló nyilatkozat - A Tőkepiaci törvény 53.§-ának eleget téve, mint a Graphisoft Park SE cégjegyzésre jogosult tisztségviselője a kibocsátó képviselőjeként kijelentem, hogy a 2007. évi első negyedéves gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, továbbá nem hallgat el olyan tényeket, amelyek a kibocsátó helyzetének megítélésére szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2007. május 03.



Bojár Gábor
az Igazgatótanács elnöke



Kocsány János
vezérigazgató

Konzolidált mérlegek

(adatok ezer euróban)

	2007. márc. 31. nem auditált	2006. dec. 31. auditált
ESZKÖZÖK		
<u>Forgóeszközök</u>		
Készpénz és készpénz egyenértékesek	209	79
Pénzügyi eszközök	-	-
Vevőkövetelések, nettó	1.045	157
Készletek	-	-
Egyéb forgóeszközök	633	894
Forgóeszközök összesen	1.887	1.130
<u>Befektetett eszközök</u>		
Ingtalanvagyon,nettó	41.435	38.302
Egyéb tárgyi eszközök,nettó	191	201
Immateriális javak, nettó	1	1
Hosszú lejáratú pénzügyi eszközök, nettó ...	-	-
Halasztott adó eszközök	-	-
Befektetett eszközök összesen	41.627	38.504
	43.514	39.634
FORRÁSOK ÉS SAJÁT TŐKE		
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>		
Hitelek	16.175	14.514
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások	4.157	2.436
Halasztott bevételek	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	20.332	16.950
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>		
Bankhitelek	-	-
Halasztott adó kötelezettségek	71	75
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	71	-
<u>Saját tőke</u>		
Jegyzett tőke	213	213
Tőketartalék	-	-
Visszavásárolt saját részvény, bekerülési értéken	-	-
Eredménytartalék	22.188	22.048
Felhalmozott átváltási különbözet	710	348
Saját tőke összesen	23.111	22.609
	43.514	39.634

Konzolidált mérlegek

(adatok ezer forintban. Az adatokat 247,83-dal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk.)

	2007. márc. 31. nem auditált	2006. dec. 31. auditált
ESZKÖZÖK		
<u>Forgóeszközök</u>		
Készpénz és készpénz egyenértékesek	51.796	19.579
Pénzügyi eszközök	-	-
Vevőkövetelések, nettó	258.982	38.909
Készletek	-	-
Egyéb forgóeszközök	156.876	221.560
Forgóeszközök összesen	467.655	280.048
<u>Befektetett eszközök</u>		
Ingatlanvagyon,nettó	10.268.836	9.492.385
Egyéb tárgyi eszközök,nettó	47.336	49.814
Immateriális javak, nettó	248	248
Hosszú lejáratú pénzügyi eszközök, nettó ...	-	-
Halasztott adó eszközök.....	-	-
Befektetett eszközök összesen	10.316.420	9.542.446
	10.784.075	9.822.494
FORRÁSOK ÉS SAJÁT TŐKE		
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>		
Hitelek	4.008.650	3.597.005
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások	1.030.230	603.714
Halasztott bevételek	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	5.038.880	4.200.719
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>		
Bankhitelek	-	-
Halasztott adó kötelezettségek	17.596	18.587
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	17.596	-
<u>Saját tőke</u>		
Jegyzett tőke	52.788	52.788
Tőketartalék	-	-
Visszavásárolt saját részvény, bekerülési értéken	-	-
Eredménytartalék	5.498.852	5.464.156
Felhalmozott átváltási különbözet.....	175.959	86.245
Saját tőke összesen	5.727.599	5.603.188
	10.784.075	9.822.494

Konzolidált eredménykimutatások

(Az egy részvényre jutó adatok kivételével az összegek ezer euróban értendők. A forintösszegeket 247,83-dal történő szorzással állítottuk elő)

	2007. első negyedév	
	euróban nem auditált	forintban nem auditált
Ingtalngazdálkodásból származó árbevétel	1.417	351.175
Üzemi költségek		
Ingtalanokkal kapcsolatos költségek.....	101 ¹	25.031
Személyi jellegű költségek	85	21.066
Egyéb üzemi költség	93	23.048
EBITDA.....	1.138	282.031
Értékcsökkenési leírás és amortizáció	388	96.158
Üzemi költségek összesen	667	165.303
ÜZEMI NYERESÉG	750	185.873
Árfolyamveszteség, nettó.....	(33)	(8.178)
Kamat- és egyéb kiadások	(103)	(25.526)
PÉNZÜGYI EREDMÉNY	(136)	(33.704)
ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG	614	152.168
Adófizetési kötelezettség.....	144 ²	35.688
NETTÓ NYERESÉG.....	470	116.480
Egy részvényre jutó nyereség** (€/részvény)	0,05	11

** Az egy részvényre jutó nyereség számításához a részvényszám 10.404.160 volt.

¹ Tartalmazza a Graphisoft szoftver üzletág részére fizetett menedzsment díjat és az építményadót

² Társasági nyereségadó, különadó, iparűzési adó

Forgalomban lévő részvények és visszavásárolt saját részvények

A Társaság alaptőkéje 10,631,674 db, azaz Tízmillió hatszázharmincegyezer hatszázhetvennégy darab, egyenként 0.02 euró azaz kettő eurócent névértékű, névre szóló, egyenlő és azonos tagsági jogokat megtestesítő dematerializált törzsrészvényből áll. Az alaptőke teljes egészében be van fizetve.

A Társaság visszavásárolt saját részvényeinek állománya 227.414 darab 2006. december 31-én és 2007. március 31-én.

Konzolidált kimutatás a saját tőke változásairól

(Az összegek ezer euróban értendők.)

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Saját részvény	Eredmény- tartalék	Felhalmozott átváltási kül.	Saját tőke
2006. december 31-én (auditált)	213	-	-	22.048	348	22.609
Átváltási különbözet.....	-	-	-	-	362	362
Osztalékfizetés.....	-	-	-	(330)	-	(330)
Nettó nyereség.....	-	-	-	470	-	470
2007. március 31-én (nem auditált)	213	-	-	22.188	710	23.111

Előző évek pro forma eredménykimutatásai

A 2005-ös évben, valamint 2006 augusztus 21-ig a a szoftver és az ingatlanhasznosítás üzletága integráltan működött. Az alábbi bemutatás, amely nem tartalmazza a később szétvált üzletágak közötti teljesítmények kiszűrését, következetesebb és értelmezhetőbb képet nyújt az ingatlanhasznosítás eredményeiről.

(Az összegek ezer euróban értendők.)

	2005 1. n.év	2005 2. n.év	2005 3. n.év	2005 4. n.év	2006 1. n.év	2006 2. n.év	2006 3. n.év*	2006 4. n.év**
Ingtalngazdálkodásból származó árbevétel	728	748	788	810	916	939	904	1.066
Üzemi költségek								
Ingtalannal kapcsolatos költségek	122	154	158	166	154	239	145	179
Személyi jellegű költségek	28	30	40	50	57	49	49	86
Egyéb üzemi költség	7	6	7	11	85	105	(14)	136
EBITDA	571	558	583	583	620	546	724	665
Értékcsökkenési leírás és amortizáció	177	322	323	317	283	268	229	272
Üzemi költségek összesen.....	334	512	528	544	579	661	409	673
ÜZEMI NYERESÉG	394	236	260	266	337	278	495	393
Árfolyamnyereség, nettó	-	-	-	-	2	1	(2)	(25)
Kamat- és egyéb bevételek	-	-	-	-	(23)	(33)	56	1
PÉNZÜGYI EREDMÉNY.....	-	-	-	-	(21)	(32)	54	(24)
ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG.....	394	236	260	266	316	246	549	369
Adófizetési kötelezettség.....	63	38	42	43	66	82	76	72
NETTÓ NYERESÉG	331	198	219	223	250	164	473	297
Egy részvényre jutó nyereség** (€/részvény)	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,05	0,03

* A szétválást követően a költségek között átsorolásokra került sor, melyek torzíthatják a korábbi negyedévekkel való összehasonlítást.

** A részvényalapú juttatás egyszeri 761 ezer euros költségét a jobb összehasonlíthatóság érdekében figyelmen kívül hagytuk.

Konzolidált cash-flow kimutatás

(Az adatok ezer euróban, ill. ezer forintban értendők. Az összegeket 247,83-dal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk.)

	Euróban	Forintban
Nettó nyereség	470	116.480
Az üzemi eredmény és a működési cash-flow egyeztetését szolgáló helyesbítések:		
Vevők átértékelése	20	4.957
Értécsökkenési leírás	388	96.158
	878	217.595
Az eszközök és források változása:		
Vevőkövetelések	(908)	(225.030)
Egyéb eszközök	261	64.684
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások .	2.016	499.873
Árfolyamváltozások hatása	(379)	(93.680)
Üzemi tevékenységből származó cash-flow	1.868	462.946
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW		
Immateriális javak vásárlása	-	-
Tárgyi eszközök vásárlása	(2.770)	(686.489)
Tárgyi eszközök értékesítéséből származó bevétel...	-	-
A befektetési tevékenység során felhasznált készpénz, nettó	(2.770)	(686.489)
PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW		
³ Kapott kölcsön	1.606	398.015
Osztalékfizetési kötelezettség	(330)	(81.784)
Fizetett kamat	(244)	(60.471)
A pénzügyi tevékenység során felhasznált készpénz, nettó	1.032	255.761
Készpénz és készpénz-egyenértékesek növekedése.....	130	32.218
Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak elején ...	79	19.579
Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak végén ...	209	51.796

³ Tulajdonosi hitel

Egyéb információ**Tárgyi eszköz mozgástábla**

	Ingtalanvagyon	Befejezetlen beruházás	Egyéb eszköz	Tárgyi eszköz összesen
Bruttó érték				
Nyitó állomány 2007.01.01.	24.617	19.298	570	44.485
Növekmény	11.576	-	-	11.576
Csökkenés	-	(8.804)	-	(8.804)
Átváltási különbözet	657	186	10	853
Záró állomány 2007.03.31.	36.850	10.680	580	48.110
Halmazott értékcsökkenés				
Nyitó állomány 2007.01.01.	5.613	-	369	5.982
Növekmény	374	-	13	387
Csökkenés	-	-	-	-
Átváltási különbözet	108	-	7	115
Záró állomány 2007.03.31.	6.095	-	389	6.484
Nettó érték 2007.01.01.	19.005	19.298	201	38.503
Nettó érték 2007.03.31.	30.755	10.680	191	41.626

Alkalmazotti állomány

	2007. márc. 31.	2006. dec. 31.
Beruházás	4	4
Üzemeltetés	3	3
Általános és adminisztratív	2	2
Összesen	9	9

Tulajdonosi összetétel

	2006. december 31.		2006. december 31.	
	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	Részvények darabszáma
Igazgatótanács				
Bojár Gábor	25,5	25,5	25,5	2.658.004
Hornung Péter	5,0	5,0	5,0	530.426
Katcz, Georg	-	-	-	-
Vásárhelyi István	-	-	-	-
Dr. Kálmán János	-	-	-	-
Vezérigazgató				
Kocsány János*	0,9	0,9	0,9	-
Egyéb menedzsment*	1,2	1,2	1,2	-
Saját részvények	2,1	2,1	2,1	455.414
Közkézhányad	65,3	65,3	65,3	6.987.830
Összesen	100,0	100,0	100,0	10.631.674

* Kocsány János és az Egyéb menedzsmentbe sorolt személyek közvetetten rendelkeznek részvénytulajdonnal.

A számviteli politika fontosabb elemei

A jelentés alapjai – A Csoport kapcsolódó konszolidált pénzügyi kimutatásai a Nemzetközi Beszámolóképzési Szabványokkal (IFRS) összhangban készültek el. A pénzügyi kimutatások múltbeli költség elven készültek, kivéve bizonyos pénzügyi instrumentumok átértékelését. A 2007. március 31-i fordulónapra készített konszolidált pénzügyi jelentések euróban (EUR) mutatják be a Graphisoft Park SE és leányvállalata, a Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft. konszolidált kimutatásait:

A konszolidáció alapja – Azokat a leányvállalatokat, amelyek a Csoport ellenőrzése alatt állnak (a tulajdoni hányad magasabb mint 50%), jelen pénzügyi kimutatás bevonta a konszolidációba. Az ellenőrzés akkor valósul meg, ha a Társaságnak lehetősége van arra, hogy meghatározza a befektetést élvező cég pénzügyi és operációs politikáját, illetve hasznot képes húzni annak tevékenységéből. 2006. szeptember 30-án az egész Csoport a Graphisoft SE irányítása alatt állt. Ezért a 2006. szeptember 30-ra végződő 40 napos időszakra készített pénzügyi kimutatások a Graphisoft Park SE és leányvállalata konszolidált számláit tartalmazzák.

Akvíziók alkalmával az eszközök és források értékelése akvizíciókori valós értéken történik. A kisebbségi tulajdonosok részesedése az eszközök és források valós értékének arányos részén kerül felvételre. Az év közben felvásárolt vagy értékesített leányvállalatok eredményei a megszerzés tényleges dátumától az értékesítés tényleges dátumáig szerepelnek az eredménykimutatásban, értelemszerűen. Ahol szükséges, a leányvállalatok egyedi beszámolóit módosítja a Társaság, annak érdekében hogy azok összhangba kerüljenek a Társaság számviteli politikájával.

A lényeges csoportközi egyenlegek és tranzakciók kiszűrésre kerültek a konszolidáció során.

Goodwill – A goodwill számítása és elszámolása az IFRS 3: Cégegyesítések szerint történik. A konszolidációkor jelentkező goodwill az akvizíció költségének a leányvállalat, társult vállalkozás illetve közös vezetésű vállalat azonosítható eszközei és forrásai valós értékének a Csoport által megszerzett hányadát meghaladó része a felvásárlás időpontjában. A goodwillt a felvásárolt vállalat eszközöként kell kimutatni. A goodwillt a mérlegbe történt felvételt követően nem kerül értékcsökkentésre, hanem minden évben értékállósági tesztnek vetik alá. Az értékállósági teszt a goodwill könyvszerinti értékének és a kapcsolódó cash flow nettó jelenértékének összevetésén alapul. Amennyiben a teszt értékvesztést jelez, a goodwill értékét a cash flow nettó jelenérték számítás szerinti valós értékre kell csökkenteni.

A Társaság az értékállósági tesztet minden év december 1-én végzi el, hacsak események vagy körülmények nem valószínűsítik, hogy a Reporting Unit valós értéke annak könyvszerinti értéke alá süllyedt.

Egy leányvállalat, társult vállalkozás vagy közös vezetésű vállalat értékesítésekor a kapcsolódó, értékvesztéssel korrigált goodwill leírása része az ügyleten realizált nyereségnek vagy veszteségnek.

A valuták elszámolása – A külföldi valuták árfolyamváltozásának hatását az IAS 21: A valutaárfolyamok változásának hatásai szerint tükrözik a pénzügyi kimutatások. Az eurótól különböző valutában bonyolított tranzakciók a tranzakció dátuma szerinti árfolyamon kerülnek először rögzítésre. Az ilyen valutában denominált monetáris eszközök és kötelezettségek aztán mérlegfordulónapi árfolyamon kerülnek átértékelésre. Az átértékelés nyeresége vagy vesztesége része az időszak nettó eredményének. Az olyan monetáris tételek árfolyamkülönbözete, amelyek lényegében egy kapcsolt vállalkozásban eszközölt befektetés részének tekinthetők (melyek visszafizetése se nem valószínű, se nem tervezett), a befektetés felszámolásáig a saját tőkében halmozódik. Ekkor azonban hozamként vagy ráfordításként kell elszámolni.

A Társaság valamennyi leányvállalata önálló külföldi egység, és funkcionális valutája a működési környezet helyi valutája. A Társaság konszolidált pénzügyi kimutatásai euróban készülnek. A külföldi egységek pénzügyi kimutatásai az IAS 21 előírásaival összhangban kerülnek átforgatásra. A szabvány szerint az eredménykimutatás tételei az időszak átlagárfolyamán kerülnek átszámításra. A mérlegtételek, a saját tőke elemeit leszámítva, fordulónapi árfolyamon értékelődnek. A saját tőke elemeit múltbeli árfolyamon kell értékelni. A valuták átszámításából fakadó különbözeteiket a saját tőke elemeként, önálló soron mutatjuk ki (Felhalmozott átváltási különbözet). A saját tőkében korábban felhalmozott átváltási különbözetet a befektetés értékesítésének időszakában hozamként vagy ráfordításként el kell számolni. A goodwill illetve a valós értékre történő értékelés a külföldi egység eszköze vagy forrása, így fordulónapi árfolyamon számítjuk át.

Lízing – Az IAS 17: Lízingek előírásainak megfelelően pénzügyi lízingnek minősülnek azok az ügyletek, ahol a szerződés a tulajdonjoggal kapcsolatos lényeges kockázatokat és hozamokat a bérbefevőnek adja át. Az összes többi lízing bérletnek minősül. A pénzügyi lízing (kamattartalomtól megtisztított értéke) mind eszközként mind forrásként felvételre kerül. Azután az eszköz a szerződés futamideje alatt amortizálódik, míg a fizetett kamat azt az időszakot terheli, amikor megfizetjük. A bérletnek minősülő lízing mindig azt az időszakot terheli, amelyre vonatkozik.

Egy részvényre jutó hozam (EPS) – Az IAS 33: Egy részvényre jutó hozam előírja, hogy a nyilvános társaságoknak EPS információt kell közzétenniük, teljes összhangban a sztenderd követelményeivel. A Graphisoft teljesíti ezt az előírást. Az egy részvényre jutó hozam nem tartalmazza az opciók, utalványok és átváltható értékpapírok okozta esetleges módosító hatásokat. Az egy részvényre jutó hozam meghatározásához a nettó nyereséget (veszteséget) elosztják az adott időszakban forgalomban lévő részvények súlyozott átlagával. Az egy részvényre jutó, hígítással módosított hozam azt a hatást tükrözi, amit a részvényekre jogosító értékpapírok beváltása illetve az ilyen jogok gyakorlása okozna, a forgalomban lévő részvények számának növekedése által.

Pénzügyi instrumentumok – Az IAS 32 és az IAS 39 előírja, hogy a menedzsmentnek vásárláskor megfelelően be kell sorolnia pénzügyi instrumentumait (elsősorban a piacképes értékpapírokat), majd minden mérlegfordulónapkor felül kell vizsgálnia azt. A lejáratig tartott értékpapírokat amortizált bekerülési költségen kell kimutatni. Az eladhatónak minősített, illetve az olyan pénzügyi eszközök, amelyek az eredménykimutatásban kerülnek átértékelésre valós piaci értéken szerepelnek a mérlegben. Ez a valós piaci érték a fordulónapori tőzsdei ár. Az eladhatónak minősített értékpapírok nem realizált nyeresége vagy vesztesége a közvetlenül a saját tőkével szemben könyvelődik. Az eredménykimutatásban átértékelésre kerülő pénzügyi eszközök nem realizált nyeresége vagy vesztesége értelemszerűen az időszak eredményét érinti.

Jövedelemadók – A Társaság – összhangban az IAS 12: Jövedelemadók előírásaival - halasztott adó eszközöket és kötelezettségeket számol el a várható jövőbeni adókövetkezmények kezelésére olyan esetekben, amikor a pénzügyi jelentésben kimutatott eszközök és források, illetve az adóalapként figyelembe vehető eszközök és források átmeneti eltérést mutatnak. A halasztott adó eszközök elsősorban az elhatárolt veszteség, az értékcsökkenési leírás, a költség és bevétel elhatárolás valamint a tartalékképzés eltérő kezeléséből adódik a pénzügyi kimutatás készítése és a jövedelemadó számítás során. Ilyen halasztott adó eszköz akkor kerül kimutatásra, ha a realizálhatósága inkább valószínű mint sem.

A számviteli politika főbb elveinek részletes kifejtése megtalálható a Társaság 2006. évi auditált Pénzügyi Jelentésében.