

Társaság neve: Graphisoft Park SE Telefon 437 3040
Társaság címe: 1031 Budapest, Záhony u. 7. Telefax 368 6067
Ágazati besorolás: Ingatlan gazdálkodás E-mail cím info@graphisoftpark.com
Beszámolási időszak: 2007. január 01. - 2007. március 31. Befektetői kapcsolattartó Bihari Sándor

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Számviteli elvek		Magyar <input type="checkbox"/>	IAS <input checked="" type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

Egyéb:

PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati arány	Besorolás ¹
Graphisoft Park Kft.	HUF 64.000	100%	100%	Teljes

(A devizák ezer egységben értendők)

¹ Teljes (L); Közös vezetésű (K); Társult (T)

PK3. Mérleg**Konzolidált mérlegek**

(adatok ezer euróban)

	2007. márc. 31. nem auditált	2006. dec. 31. auditált
ESZKÖZÖK		
<u>Forgóeszközök</u>		
Készpénz és készpénz egyenértékesek	209	79
Pénzügyi eszközök	-	-
Vevőkövetelések, nettó	1.045	157
Készletek	-	-
Egyéb forgóeszközök	633	894
Forgóeszközök összesen	1.887	1.130
<u>Befektetett eszközök</u>		
Ingatlanvagyon,nettó	41.435	38.302
Egyéb tárgyi eszközök,nettó	191	201
Immateriális javak, nettó	1	1
Hosszú lejáratú pénzügyi eszközök, nettó ...	-	-
Halasztott adó eszközök.....	-	-
Befektetett eszközök összesen	41.627	38.504
	43.514	39.634
FORRÁSOK ÉS SAJÁT TŐKE		
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>		
Hitelek.....	16.175	14.514
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások.....	4.157	2.436
Halasztott bevételek.....	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	20.332	16.950
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>		
Bankhitelek	-	-
Halasztott adó kötelezettségek	71	75
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	71	-
<u>Saját tőke</u>		
Jegyzett tőke.....	213	213
Tőketartalék.....	-	-
Visszavásárolt saját részvény, bekerülési értéken.....	-	-
Eredménytartalék.....	22.188	22.048
Felhalmozott átváltási különbözet	710	348
Saját tőke összesen	23.111	22.609
	43.514	39.634

Konzolidált mérlegek

(adatok ezer forintban. Az adatokat 247,83-cal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk.)

	2007. márc. 31. nem auditált	2006. dec. 31. auditált
ESZKÖZÖK		
<u>Forgóeszközök</u>		
Készpénz és készpénz egyenértékesek	51.796	19.579
Pénzügyi eszközök	-	-
Vevőkövetelések, nettó	258.982	38.909
Készletek	-	-
Egyéb forgóeszközök	156.876	221.560
Forgóeszközök összesen	467.655	280.048
<u>Befektetett eszközök</u>		
Ingatlanvagyon, nettó	10.268.836	9.492.385
Egyéb tárgyi eszközök, nettó	47.336	49.814
Immateriális javak, nettó	248	248
Hosszú lejáratú pénzügyi eszközök, nettó ...	-	-
Halasztott adó eszközök	-	-
Befektetett eszközök összesen	10.316.420	9.542.446
	10.784.075	9.822.494
FORRÁSOK ÉS SAJÁT TŐKE		
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>		
Hitelek	4.008.650	3.597.005
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások	1.030.230	603.714
Halasztott bevételek	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	5.038.880	4.200.719
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>		
Bankhitelek	-	-
Halasztott adó kötelezettségek	17.596	18.587
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	17.596	-
<u>Saját tőke</u>		
Jegyzett tőke	52.788	52.788
Tőketartalék	-	-
Visszavásárolt saját részvény, bekerülési értéken	-	-
Eredménytartalék	5.498.852	5.464.156
Felhalmozott átváltási különbözet	175.959	86.245
Saját tőke összesen	5.727.599	5.603.188
	10.784.075	9.822.494

PK4. Eredménykimutatás

Konzolidált eredménykimutatások

(Az egy részvényre jutó adatok kivételével az összegek ezer euróban ill. forintban értendők. A forintösszegeket 247,83-cal történő szorzással állítottuk elő)

	2007. első negyedév	
	euróban	forintban
	nem auditált	nem auditált
Ingtalngazdálkodásból származó árbevétel	1.417	351.175
Üzemi költségek		
Ingtalokkal kapcsolatos költségek.....	101 ¹	25.031
Személyi jellegű költségek	85	21.066
Egyéb üzemi költség	93	23.048
EBITDA.....	1.138	282.031
Értékcsökkenési leírás és amortizáció	388	96.158
Üzemi költségek összesen	667	165.303
ÜZEMI NYERESÉG	750	185.873
Árfolyamvesztés, nettó.....	(33)	(8.178)
Kamat- és egyéb kiadások	(103)	(25.526)
PÉNZÜGYI EREDMÉNY	(136)	(33.704)
ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG	614	152.168
Adófizetési kötelezettség.....	144 ²	35.688
NETTÓ NYERESÉG	470	116.480
Egy részvényre jutó nyereség** (€/részvény)	0,05	11

** Az egy részvényre jutó nyereség számításához a részvénytársaság részvénytartalma 10.404.160 volt.

¹ Tartalmazza a Graphisoft szoftver üzletág részére fizetett menedzsment díjat és az építményadót

² Társasági nyereségadó, különadó, iparűzési adó

PK5. Cash-flow kimutatás

Konzolidált cash-flow kimutatás

(Az adatok ezer euróban, ill. ezer forintban értendők. Az összegeket 247,83-dal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk.)

	Euróban	Forintban
Nettó nyereség	470	116.480
Az üzemi eredmény és a működési cash-flow egyeztetését szolgáló helyesbítések:		
Vevők átértékelése	20	4.957
Értécsökkenési leírás	388	96.158
	878	217.595
Az eszközök és források változása:		
Vevőkövetelések	(908)	(225.030)
Egyéb eszközök	261	64.684
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások .	2.016	499.873
Árfolyamváltozások hatása	(379)	(93.680)
Üzemi tevékenységből származó cash-flow	1.868	462.946
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW		
Immateriális javak vásárlása	-	-
Tárgyi eszközök vásárlása	(2.770)	(686.489)
Tárgyi eszközök értékesítéséből származó bevétel...	-	-
A befektetési tevékenység során felhasznált készpénz, nettó	(2.770)	(686.489)
PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW		
³ Kapott kölcsön	1.606	398.015
Osztalékfizetési kötelezettség	(330)	(81.784)
Fizetett kamat	(244)	(60.471)
A pénzügyi tevékenység során felhasznált készpénz, nettó	1.032	255.761
Készpénz és készpénz-egyenértékesek növekedése.....	130	32.218
Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak elején ...	79	19.579
Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak végén ...	209	51.796

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek

Megnevezés	Érték (Ft)
-	0

A Társaságnak nincs mérlegen kívüli kötelezettsége.

PK7. Befektetési alap nettó eszközértéke

Alap neve:		Letétkezelő:	
Esedékesség napja	Nettó eszközérték összege (Ft)	Nettó eszközérték jegyenként (Ft/db)	

A Társaság nem befektetési alap.

³ Tulajdonosi hitel

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (január 01-jén)			Időszak végén			Tárgyév elején (január 01-jén)			Időszak végén		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Külföldi intézményi/társaság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Belföldi magánszemély	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Külföldi magánszemély	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	-	-	-	-	-	-	31,42	32,11	3.340.395	31,42	32,11	3.340.395
Saját tulajdon	-	-	-	-	-	-	2,14	0,00	227.514	2,14	0,00	227.514
Államháztartás részét képező Tulajdonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb - Közkézhányad	-	-	-	-	-	-	66,44	67,89	7.063.765	66,44	67,89	7.063.765
Ö S S Z E S E N	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0	10.631.674	100,0	100,0	10.631.674

¹ A teljes alaptőke és a bevezetett sorozat megegyezik. A Társaság Alapszabályának értelmében minden egyes részvény egy szavazat leadására jogosítja tulajdonosát.

² Tulajdoni hányad

³ Szavazati arány (Társaság saját részvény tulajdonát (227.514 darab részvény) figyelembe véve)

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgynegyedévben

2007. jan. 1.	2007. márc. 31.	2007. jún. 30.	2007. szept. 30.	2007. dec. 31.
227.514	227.514			

Az adatok a Graphisoft Park SE-re vonatkoznak, a Társaság leányvállalatainak nincs saját részvénye.

RS3/1-2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén)

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ³	Szavazati arány (%) ^{3*}	Megjegyzés ⁴
Bojár Gábor	B	az Igazgatóság elnöke	2.709.969	25,50	26,64	-
Tari István Gábor	B	Magánszemély	1.074.329	10,10	10,56	-
Hornung Péter	B	Az igazgatóság tagja	530.426	5,00	5,21	-

TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	8	9	9
Csoport szinten	8	9	9

TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló stratégiai alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Bojár Gábor	az Igazgatóság elnöke	2006. augusztus 21.	-	2.709.969
IT	Hornung Péter	az Igazgatóság tagja	2006. augusztus 21.	-	530.426
IT	Katcz, Georg	az Igazgatóság tagja	2006. augusztus 21.	-	-
IT	Vásárhelyi István	az Igazgatóság tagja	2006. augusztus 21.	-	-
IT	Dr. Kálmán János	az Igazgatóság tagja	2006. augusztus 21.	-	-

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT)

ST1. A tárgyidőszakban megjelent soronkívüli tájékoztatások

Dátum	Megjelenés helye	Tárgy, rövid tartalom
2007.01.02.	MATÖKE	Részvényjuttatás
2007.02.08.	MATÖKE	2006 Q4 gyorsjelentés
2007.02.28.	BÉT, honlap	Alapszabály egységes szerkezetben
2007.03.02.	MATÖKE	Hitelszerződés
2007.03.14.	MATÖKE	Közgyűlési meghívó
2007.03.27.	MATÖKE	Éves Jelentés
2007.03.27.	MATÖKE	Közgyűlési előterjesztések

ST2. 5%-ot meghaladó befolyásszerzés, és az abban beállt változás bejelentése

Az 5%-ot meghaladó befolyást megszerző, birtokló részvényes neve	
Értékpapír neve, típusa	
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	
A tranzakció jellege (vétel/eladás)	
A tranzakcióban szereplő értékpapírok (db)	
A tranzakcióban szereplő értékpapírok (%)	
Tranzakció időpontja	
A Kibocsátó értesítésének időpontja	
Bejelentés előtt fennálló befolyás mértéke	
Bejelentés előtti részvénytulajdon (%)	
Bejelentés után fennálló befolyás mértéke	
Bejelentés utáni részvénytulajdon (%)	

ST3. Tőkeváltozás bejelentése

Értékpapír neve, típusa	
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	
Tranzakcióról szóló döntés dátuma	
Tranzakció jellege ¹	
Tranzakció módja ²	
A tranzakció során az értékpapírok ára ³	
Tranzakció ideje	
Jogosultsági kör ⁴	
Illetékes cégbíróság	
Cégbírósági bejegyzés ideje	
Cégbírósági bejegyzés száma	
Tranzakcióba bevont értékpapírok száma	
Alaptőke tranzakció előtt	
Tranzakcióba bevont értékpapírok össznévértéke	
Alaptőke tranzakció után	

¹ Nyilvános tőkeemelés, zártkörű tőkeemelés, tőkeleszállítás

² Pl.: átalakítás, kibocsátás, osztalék-részvény csere, kötvény átváltás, stb.

³ Amennyiben volt ármegállapítás

⁴ Pl.: nyilvános, dolgozók, részvénytulajdonosok, stb.

ST4. Osztalékfizetés bejelentése

Értékpapír neve, típusa	
Értékpapír névértéke	
Osztalék mértéke (%)	
Osztalék értéke (HUF)	
Osztalékfizetésről szóló döntés kelte	
Osztalékfizetés kezdőnapja	
Osztalékfizetés zárónapja	
Fordulónap; E-5 ¹	
Utolsó Kereskedési Nap (még osztalékkal); E-8 ¹	
Osztalékfizetés helye	
Osztalékfizetés lebonyolítója	
Közlemény megjelenésének helye	

¹ KELER Rt. adja meg

ST5. Közgyűlési határozatok összefoglalása

Száma	Tárgy, rövid tartalom	Szavazatszám	Szavazati arány

ST6. Saját részvény tranzakciók bejelentése

Értékpapír neve, típusa	HU0000083696
Tőzsdei értékpapír (igen/nem)	igen
Megbízás adás dátuma (ha tőzsdei teljesítésről van szó)	
Befektetési szolgáltató neve (ha tőzsdei teljesítésről van szó)	
Tranzakció időpontja	2006. december 29.
Árfolyam	0
Saját részvény mennyiség a tranzakció előtt (db)	457.514
Saját részvény mennyiség a tranzakció előtt (%)	4,3%
A tranzakció jellege (vétel/eladás)	eladás
A tranzakcióban szereplő értékpapírok (db)	230.000
A tranzakcióban szereplő értékpapírok (%)	2,2%
Saját részvény mennyiség a tranzakció után (db)	227.514
Saját részvény mennyiség a tranzakció után (%)	2,1%

ST7. Befektetésekkel kapcsolatos tranzakciók bejelentése

Befektetési Céltársaság neve	
Befektetési Céltársaság tevékenységének jellege	
Tranzakció jellege (vétel/eladás)	
Tranzakció időpontja	
A tranzakció összértéke a Kibocsátó saját tőkéjére vetítve	
A befolyás mértéke a tranzakció előtt, a Befektetési Céltársaság jegyzett tőkéjére vetítve (%)	
A befolyás mértékének változása, a Befektetési Céltársaság jegyzett tőkéjére vetítve (±%)	
A befolyás mértéke a tranzakció után, a Befektetési Céltársaság jegyzett tőkéjére vetítve (%)	
A Befektetési Céltársaság utolsó, könyvvizsgáló által hitelesített éves beszámolójának megtekintési helye(i):	

ST8. Hitelminősítés megváltozásának bejelentése

Minősítés dátuma	Hitelminősítő megnevezése	Minősítés változás előtt	Minősítés változás után

Budapest, 2007. május 03.

Kocsány János
Vezérigazgató