

Tisztelt Részvényeseink!

A Társaság a 2007-es év harmadik negyedévét az első két negyedévhez hasonló üzletmenettel és eredményekkel zárta.

Kiemelt pénzügyi adatok	Szept. 30-cal végződő 3 hónapos időszak	Szept. 30-cal végződő 3 hónapos időszak	%-os változás	Szept. 30-cal végződő 9 hónapos időszak	Szept. 30-cal végződő 9 hónapos időszak	%-os változás
	2007	2006*	07/06	2007	2006*	07/06
Ingatlan gazdálkodás árbevétele	1.404	904	55,3	3.936	2.759	42,7
Bérlőkre át nem terhelt üzemeltetési költségek	276	180	53,3	837	869	(3,7)
Nettó bevétel	1.128	724	55,8	3.099	1.890	60,0
Értékcsökkenési leírás	554	229	141,9	1.390	780	78,2
Kamat bevétel/(kiadás)	(190)	56	n.a.	(451)	0	n.a.
Árfolyam nyereség/(veszteség)	37	(2)	n.a.	106	1	n.a.
Adókötelezettség	93	76	22,4	323	224	44,2
Nettó nyereség	328	473	(30,7)	1.041	887	17,4
Egy részvényre jutó nyereség	0,03	0,05	(40)	0,10	0,09	11,1

(minden összeg ezer EUR-ban értendő, kivétel az egy részvényre jutó nyereség, amely EUR-ban szerepel)

*2006-ra vonatkozóan a Társaság kizárólag pro forma adatokat szerepeltet, mivel ebben az időszakban még nem működött különálló társaságként

Kitekintés – Az ebben a riportban tárgyaltak részben olyan jövőre vonatkozó kijelentésnek is tekinthetőek, amelyek a becsült jövőbeni pénzügyi eredményekkel kapcsolatosak és kockázatot illetve bizonytalanságot tartalmaznak. A Társaság által elért tényleges eredmények, éppen ezen kockázat és bizonytalanság miatt jelentősen eltérhetnek bármilyen jövőre vonatkozó becsléstől.

Az „M” jelű irodaépület műszaki átadása július folyamán megtörtént. Ennek elsődleges hatásaként megemelkedtek a Társaság bérleti díjából származó bevételei. Ez a kedvező hatás ugyanakkor azt is jelenti, hogy a Társaság eredményességét vizsgálva az elkövetkező időszakokban emelkedő értékcsökkenési leírással, és az eredményben a korábbinál magasabb értékű kamatkiadással kell számolnunk.

2007 egészére vonatkozóan a menedzsment számára jelenleg rendelkezésre álló információk alapján az árbevétel valószínűleg megközelíti a korábban jelzett 5,5M EUR-t, de a korábban jelzettnél alacsonyabb, 1,3-1,4M EUR körüli nettó nyereség várható. Az M épület üzembehelyezéséből származó bevételnövekedés ugyanis mindaddig nem fedezi a megnövekedett kamat- és értékcsökkenést, amíg az

ebbe az épületbe költöző Microsoft által korábban használt épületek nem fogadnak új bérlőket.

A Microsoft átköltözése miatt a C épületben felszabadult irodaterületek legnagyobb részén jelenleg felújítási és építési munkák folynak. Befejezésükre várhatóan 2007. decemberben kerül sor, így 2008. január 1-től ismét bérbe adhatók.

A „H” jelű irodaépület építési munkáinak előkészítése megtörtént, az építési engedély kiadásának függvényében az építési munkák várhatóan 2007 novemberében elkezdődnek. A jelenlegi tervek alapján ez a 12000 m² iroda és labor terület, illetve 380 fedett parkoló bérbeadására alkalmas épület 2009 második félévétől lesz bérbe adható.

A 2008-as évre vonatkozóan a korábban becsült 6,0-6,5M EUR körüli árbevétel jelenleg is elfogadható terv. Ugyanakkor a 2008-as év részleteiben kidolgozott üzleti terve a IV. negyedév feladatai közé tartozik. Ennek alapján az előzőekhez képest sokkal pontosabb becslést adhatunk majd a 2008-as nettó nyereségre.

A hosszabb távra vonatkozó tervek kidolgozása is folyamatban van, melyek elkészülte után (legkésőbb 2008-első negyedévében) a Társaság erről is tájékoztatni fogja részvényeseit.

Felelősségvállaló nyilatkozat - A Tőkepiaci törvény 53.§-ának eleget téve, mint a Graphisoft Park SE cégjegyzésre jogosult tisztségviselője a kibocsátó képviselőjében kijelentem, hogy a 2007. évi harmadik negyedéves gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, továbbá nem hallgat el olyan tényeket, amelyek a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

Budapest, 2007. november 05.



Bojár Gábor
az Igazgatótanács elnöke



Kocsány János
vezérigazgató

Konzolidált mérlegek

(adatok ezer euróban)

	2007. szept. 30. nem auditált	2006 dec. 31. auditált
ESZKÖZÖK		
<u>Forgóeszközök</u>		
Készpénz és készpénz egyenértékesek	2.256	79
Vevőkövetelések, nettó.....	670	157
Egyéb forgóeszközök	307	894
Forgóeszközök összesen	3.233	1.130
<u>Befektetett eszközök</u>		
Ingtatlanvagyon, nettó	45.247	38.302
Egyéb tárgyi eszközök, nettó	206	201
Immateriális javak, nettó	4	1
Befektetett eszközök összesen	45.457	38.504
	48.690	39.634
FORRÁSOK ÉS SAJÁT TŐKE		
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>		
Hitelek/Bankhitelek	479	14.514
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások.....	2.242	2.436
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	2.721	16.950
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>		
Bankhitelek	22.376	-
Halasztott adó kötelezettségek	155	75
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	22.531	75
<u>Saját tőke</u>		
Jegyzett tőke	213	213
Eredménytartalék.....	22.759	22.048
Felhalmozott átváltási különbözet.....	466	348
Saját tőke összesen	23.438	22.609
	48.690	39.634

Konzolidált mérlegek

(adatok ezer forintban. Az adatokat 250,76-dal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk.)

	2007 szept. 30. nem auditált	2006. dec. 31. auditált	%-os változás
ESZKÖZÖK			
<u>Forgóeszközök</u>			
Készpénz és készpénz egyenértékesek	565.715	19.810	2.755,7
Vevőkövetelések, nettó.....	168.009	39.369	326,7
Egyéb forgóeszközök	76.983	224.179	(65,7)
Forgóeszközök összesen	810.707	283.358	186,1
<u>Befektetett eszközök</u>			
Ingtatlanvagyon,nettó	11.346.138	9.604.610	18,1
Egyéb tárgyi eszközök,nettó	51.657	50.403	2,5
Immateriális javak, nettó	1.003	250	301,2
Befektetett eszközök összesen ...	11.398.798	9.655.263	18,1
	12.209.505	9.938.621	22,8
FORRÁSOK ÉS SAJÁT TŐKE			
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>			
Hitelek/Bankhitelek	120.114	3.639.531	(96,7)
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások.....	562.204	610.851	(92,0)
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	682.318	4.250.382	(83,9)
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>			
Bankhitelek	5.611.006	0	n.a.
Halasztott adó kötelezettségek	38.868	18.807	106,7
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	5.649.874	18.807	n.a.
<u>Saját tőke</u>			
Jegyzett tőke.....	53.412	53.412	0,0
Eredménytartalék.....	5.707.047	5.528.756	3,2
Felhalmozott átváltási különbözet.....	116.854	87.264	33,9
Saját tőke összesen	5.877.313	5.669.432	3,7
	12.209.505	9.938.621	22,8

Konzolidált eredménykimutatások

(Az egy részvényre jutó adatok kivételével az összegek ezer euróban ill. forintban értendők. A forintösszegeket 250,76-dal történő szorzással és kerekítéssel állítottuk elő).

	2007. szept. 30-cal végződő 9 hónapos időszak		2007. szept. 30-cal végződő 3 hónapos időszak	
	euróban nem auditált	forintban nem auditált	euróban nem auditált	forintban nem auditált
Ingtalangazdálkodásból származó árbevétel	3.936	986.991	1.404	352.067
Üzemi költségek				
Ingtalanokkal kapcsolatos költségek.....	231	57.926	44	11.033
Személyi jellegű költségek	290	72.720	88	22.067
Egyéb üzemi költség	316	79.240	144	36.109
EBITDA.....	3.099	777.105	1.128	282.858
Értékcsökkenési leírás és amortizáció	1.390	348.556	554	138.921
Üzemi költségek összesen	2.227	558.442	830	208.130
ÜZEMI NYERESÉG	1.709	428.549	574	143.937
Árfolyamnyereség/(vesztés), nettó	106	26.581	37	9.278
Kamat kiadás	451	113.093	190	47.644
PÉNZÜGYI EREDMÉNY	(345)	(86.512)	(153)	(38.366)
ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG	1.364	342.037	421	105.571
Adófizetési kötelezettség.....	323	80.995	93	23.321
NETTÓ NYERESÉG	1.041	261.042	328	82.250
Egy részvényre jutó nyereség** (€/részvény)	0,10	25	0,03	8

** Az egy részvényre jutó nyereség számításához a részvénytörzsrész 10.404.160 volt.

Forgalomban lévő részvények és visszavásárolt saját részvények

A Társaság alaptőkéje 10.631.674 db, azaz Tízmillió hatszázharmincegyezer hatszázhetvennégy darab, egyenként 0,02 euró azaz kettő eurócent névértékű, névre szóló, egyenlő és azonos tagsági jogokat megtestesítő dematerializált törzsrészvényből áll. Az alaptőke teljes egészében be van fizetve.

A Társaság visszavásárolt saját részvényeinek állománya 227.514.

Konszolidált kimutatás a saját tőke változásairól

(Az összegek ezer euróban értendők.)

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Saját részvény	Eredmény- tartalék	Felhalmozott átváltási kül.	Saját tőke
2006. december 31-én (auditált)	213	-	-	22.048	348	22.609
Átváltási különbözet.....	-	-	-	-	118	118
Osztalékfizetés.....	-	-	-	(330)	-	(330)
Nettó nyereség.....	-	-	-	1.041	-	1.041
2007. szeptember 30-án (nem auditált)	213	-	-	22.759	466	23.438

Pro forma eredménykimutatások

A 2005-ös évben, valamint 2006. augusztus 21-ig a szoftver és az ingatlanhasznosítás üzletága integráltan működött. Az alábbi bemutatás, amely nem tartalmazza a később szétvált üzletágak közötti teljesítmények kiszűrését, következetesebb és értelmezhetőbb képet nyújt az ingatlanhasznosítás eredményeiről.

(Az összegek ezer euróban értendők.)

	2005 3. negyedév	2005 4. negyedév	2006 1. negyedév	2006 2. negyedév	2006 3. negyedév	2006* 4. negyedév	2007 1. negyedév	2007 2. negyedév	2007 3. negyedév
Ingtalngazdálkodásból származó árbevétel	788	810	916	939	904	1.066	1.270	1.262	1.404
Üzemi költségek									
Ingtalannal kapcsolatos költségek	158	166	154	239	145	179	101	86	44
Személyi jellegű költségek	40	50	57	49	49	86	85	117	88
Egyéb üzemi költség.....	7	11	85	105	(14)	136	93	79	144
EBITDA	583	583	620	546	724	665	991	980	1.128
Értékcsökkenési leírás és amortizáció	323	317	283	268	229	272	388	448	554
Üzemi költségek összesen.....	528	544	579	661	409	673	677	730	830
ÜZEMI NYERESÉG	260	266	337	278	495	393	603	532	574
Árfolyamnyereség/(vesztés), nettó	-	-	2	1	(2)	(25)	(33)	102	37
Kamat- és egyéb bevételek	-	-	(23)	(33)	56	1	(103)	(158)	(190)
PÉNZÜGYI EREDMÉNY.....	-	-	(21)	(32)	54	(24)	(136)	(56)	(153)
ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG.....	260	266	316	246	549	369	467	476	421
Adófizetési kötelezettség.....	42	43	66	82	76	72	112	118	93
NETTÓ NYERESÉG	219	223	250	164	473	297	355	358	328
Egy részvényre jutó nyereség** (€/részvény).....	0,02	0,02	0,02	0,02	0,05	0,029	0,03	0,04	0,03

* Nem tartalmazza az egyszeri részvényalapú juttatás költségét a jobb összehasonlíthatóság érdekében.

Konzolidált cash-flow kimutatás

(Az adatok ezer euróban, ill. ezer forintban értendők. Az összegeket 250,76-dal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk.)

	Euroban	Forintban
Nettó nyereség	1.041	261.041
Az üzemi eredmény és a működési cash-flow egyeztetését szolgáló helyesbítések:		
Értékcsökkenési leírás	1.390	348.556
Vevők átértékelése	3	752
	2.434	610.349
Az eszközök és források változása:		
Vevőkövetelések	(516)	(129.392)
Egyéb eszközök	587	147.196
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások ..	182	45.638
Árfolyamváltozások hatása	(215)	(53.913)
Üzemi tevékenységből származó cash-flow	2.472	619.878
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW		
Immateriális javak vásárlása	(4)	(1.003)
Tárgyi eszközök vásárlása	(8.100)	(2.031.156)
A befektetési tevékenység során felhasznált készpénz, nettó	(8.104)	(2.032.159)
PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW		
¹ Hitelfelvét	26.801	6.720.619
² Hitel visszafizetése	(18.662)	(4.679.683)
Osztalékfizetés	(330)	(82.751)
A pénzügyi tevékenység során felhasznált készpénz, nettó	7.809	1.958.185
Készpénz és készpénz-egyenértékesek növekedése.....	2.177	545.904
Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak elején ...	79	19.810
Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak végén ...	2.256	565.714
Fizetett adók	(139)	(34.856)
Kapott kamat	9	2.257
Fizetett kamat ³	(699)	(175.281)

¹ Westdeutsche Immobilienbanktól lehívott hitel és tagi hitel

² Tagi hitel kifizetése, banki hitel törlesztése

³ A fizetett kamat az eredménykimutatás és a mérleg/beruházások közötti megoszlás miatt eltér az eredménykimutatás megfelelő sorától.

A Társaság működésének eredményei a 2007. szeptember 30-án végződő 9 hónapos időszakban

Árbevétel

A Társaság bérleti díjakból származó árbevétele a harmadik negyedév során a használatba vett „M” épület bérleti díjainak következtében emelkedett. Mivel a használat nem a negyedév elején kezdődött, ezért az év utolsó negyedében további kisebb emelkedést várhatunk az árbevétel tekintetében.

Költségek

Az ingatlanokkal kapcsolatos költségek a III. negyedév során is csökkenő tendenciát mutatnak, melynek oka az, hogy a Társaság egyes korábbi időszakokról áthúzódó költségei a második negyedév közepétől nem jelentkeznek többé.

A személyi jellegű költség, a második negyedéves rendkívüli tételt követően (tagi hitel kamatának terhei), 2007 harmadik negyedévében a korábbi 80-90 ezer eurós tartományba tért vissza.

Az egyéb üzemi költségek a korábbi időszakokhoz képest magasabb értéket mutatnak elsősorban a Graphisoft R&D Zrt részére fizetendő névhasználati díj miatt. Ezzel a kiadással a vonatkozó szerződés értelmében 2009-től kezdve már nem kell számolnunk.

Az értékcsökkenési leírás emelkedése az „M” jelű épület használatba vételével indokolható.

Üzemi nyereség, EBITDA

A fentiek alapján az EBITDA III. negyedéves emelkedése alapvetően az árbevétel emelkedésével magyarázható. Ugyanakkor az emelkedő árbevételek mellett megjelent az emelkedő értékcsökkenési leírás is. Ennek következtében az üzemi nyereség az EBITDA-val összehasonlítva már alacsonyabb növekedést mutat az előző negyedév adatához képest.

Árfolyam különbözete elszámolása és kockázatkezelés

A Társaság jelenleg közel 22,5 millió EUR bankhitellel finanszírozza az ingatlanfejlesztést. Bár a hitel árfolyamkockázatot tartalmaz (a forint gyengülése az euróval szemben veszteséget, illetve erősödése nyereséget okozhat), a Graphisoft Park SE árfolyamfedezeti ügylettel nem rendelkezik, és mai álláspontja szerint ilyet nem is kíván kötni, a következők miatt. A Társaság a bérleti és üzemeltetési díjakat euróban határozza meg, így bevételei természetes fedezettséget jelentenek a folyó tőke-, és kamat törlesztések árfolyamkockázatára. Az adósság hosszú lejáratú része nem fedezett ugyan az adott év vonatkozásában, de a hosszú távú fedezettség fennáll. Ezért a hitel hosszú lejáratú részén felmerülő nem realizált árfolyamnyereséget/veszteséget a Társaság a saját tőkén belül, átváltási különbözetként mutatja ki, így az a folyó évi eredmény szempontjából kitétséget nem jelent.

A beruházások átadásáig felmerülő árfolyam különbözete a bekerülési érték részét képezik.

Pénzügyi eredmény

A pénzügyi eredmény tekintetében a társaság kamatkiadásai az aktiválások következtében egyre jelentősebb mértékben csökkentik a Társaság adózás előtti eredményét. Ez a hatás jelentkezik a III. negyedév megemelkedett kamatkiadásában.

Nettó nyereség és adók

A nettó nyereséget vizsgálva megállapítható, hogy a Társaság az előző negyedéves eredménye alatt teljesített. Ezt alapvetően a megemelkedett értékcsökkenési leírás és kamatkiadás magyarázza. Mindaddig ugyanis, amíg a Microsoft által korábban használt épületek nem fogadnak új bérlőket (erre a régebbi épületek felújításának befejezése után, 2008 első negyedévével számítunk), addig a többletbevétel nem fedezi az M épület üzembe helyezésével együtt járó kamat és értékcsökkenés növekedést, így a nettó nyereség ideiglenesen csökken.

A Társaság az eredménykimutatás adófizetési kötelezettségek során az időszakot terhelő iparüzési, társasági, valamint külön adót mutatja ki. Az első három negyedév tekintetében továbbra is 24% körüli adóteherrel számolhatunk.

Likviditás és források

A tagi hitel 2007. májusában teljes összegben kiváltásra került. A Társaság fejlesztéseit részben saját tőkéből, a jövőben pedig elsősorban banki hitelből finanszírozza.

Alkalmazotti állomány

	2007. szept. 30.	2007. júni. 30.
Beruházás	4	4
Üzemeltetés	3	2
Általános és adminisztratív	4	4
Összesen	11	10

Tulajdonosi összetétel

	2007. szeptember 30.		2006. december 31.	
	Tulajdoni hányad	Részvények darabszáma	Tulajdoni hányad	Részvények darabszáma
Igazgatótanács				
Bojár Gábor	25,5	2.709.969	25,5	2.709.969
Hornung Péter	5,0	530.426	5,0	530.426
Katcz, Georg	-	-	-	-
Vásárhelyi István	-	-	-	-
Dr. Kálmán János	0,1	13.500	-	-
Vezérigazgató				
Kocsány János*	0,9	100.000	0,9	100.000
Egyéb menedzsment*	1,2	130.000	1,2	130.000
Saját részvények	2,1	227.514	2,1	227.514
Közkézhányad	65,2	6.920.265	65,3	6.933.765
Összesen	100,0	10.631.674	100,0	10.631.674

* Kocsány János és az Egyéb menedzsmentbe sorolt személyek közvetetten rendelkeznek részvénytulajdonnal.

A számviteli politika fontosabb elemei

A jelentés alapjai – A Csoport kapcsolódó konszolidált pénzügyi kimutatásai a Nemzetközi Beszámolóképzési Szabványokkal (IFRS) összhangban készültek el. A pénzügyi kimutatások múltbeli költség elven készültek, kivéve bizonyos pénzügyi instrumentumok átértékelését. A 2007. szeptember 30-i fordulónapra készített konszolidált pénzügyi jelentések euróban (EUR) mutatják be a Graphisoft Park SE és leányvállalata, a Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft. konszolidált kimutatásait.

A konszolidáció alapja – Azokat a leányvállalatokat, amelyek a Csoport ellenőrzése alatt állnak (a tulajdoni hányad magasabb mint 50%), jelen pénzügyi kimutatás bevonta a konszolidációba. Az ellenőrzés akkor valósul meg, ha a Társaságnak lehetősége van arra, hogy meghatározza a befektetést élvező cég pénzügyi és operációs politikáját, illetve hasznot képes húzni annak tevékenységéből. 2007. szeptember 30-án az egész Csoport a Graphisoft Park SE irányítása alatt állt. Ezért a 2007. szeptember 30-ra végződő 9 hónapos időszakra készített pénzügyi kimutatások a Graphisoft Park SE és leányvállalata konszolidált számláit tartalmazzák.

Akvizíciók alkalmával az eszközök és források értékelése akvizíciókori valós értéken történik. A kisebbségi tulajdonosok részesedése az eszközök és források valós értékének arányos részén kerül felvételre. Az év közben felvásárolt vagy értékesített leányvállalatok eredményei a megszerzett hányszoros dátumától az értékesítés tényleges dátumáig szerepelnek az eredménykimutatásban, értelemszerűen. Ahol szükséges, a leányvállalatok egyedi beszámolóit módosítja a Társaság, annak érdekében hogy azok összhangba kerüljenek a Társaság számviteli politikájával.

A lényeges csoportközi egyenlegek és tranzakciók kiszűrésre kerültek a konszolidáció során.

Goodwill – A goodwill számítása és elszámolása az IFRS 3: Cégegyesítések szerint történik. A konszolidációkor jelentkező goodwill az akvizíció költségének a leányvállalat, társult vállalkozás illetve közös vezetési vállalat azonosítható eszközei és forrásai valós értékének a Csoport által megszerzett hányszorosát meghaladó része a felvásárlás időpontjában. A goodwillt a felvásárolt vállalat eszközöként kell kimutatni. A goodwill a mérlegbe történt felvételt követően nem kerül értékcsoökkentésre, hanem minden évben értékállósági tesztnek vetik alá. Az értékállósági teszt a goodwill könyvszerinti értékének és a kapcsolódó cash flow nettó jelenértékének összevetésén alapul. Amennyiben a teszt értékvesztést jelez, a goodwill értékét a cash flow nettó jelenérték számítás szerinti valós értékre kell csökkenteni.

A Társaság az értékállósági tesztet minden év december 1-én végzi el, hacsak események vagy körülmények nem valószínűsítik, hogy a Reporting Unit valós értéke annak könyvszerinti értéke alá süllyedt.

Egy leányvállalat, társult vállalkozás vagy közös vezetési vállalat értékesítésekor a kapcsolódó, értékvesztéssel korrigált goodwill leírása része az ügyleten realizált nyereségnek vagy veszteségnek.

A valuták elszámolása – A külföldi valuták árfolyamváltozásának hatását az IAS 21: A valutaárfolyamok változásának hatásai szerint tükrözik a pénzügyi kimutatások. Az eurótól különböző valutában bonyolított tranzakciók a tranzakció dátuma szerinti árfolyamon kerülnek először rögzítésre. Az ilyen valutában denominált monetáris eszközök és kötelezettségek aztán mérlegfordulónapi árfolyamon kerülnek átértékelésre. Az átértékelés nyeresége vagy vesztesége része az időszak nettó eredményének. Az olyan monetáris tételek árfolyamkülönbözete, amelyek lényegében egy kapcsolt vállalkozásban eszközölt befektetés részének tekinthetők (melyek visszafizetése se nem valószínű, se nem tervezett), a befektetés felszámolásáig a saját tőkében halmozódik. Ekkor azonban hozamként vagy ráfordításként kell elszámolni.

A Társaság valamennyi leányvállalata önálló külföldi egység, és funkcionális valutája a működési környezet helyi valutája. A Társaság konszolidált pénzügyi kimutatásai euróban készülnek. A külföldi egységek pénzügyi kimutatásai az IAS 21 előírásaival összhangban kerülnek átforgatásra. A szabvány szerint az eredménykimutatás tételei az időszak átlagárfolyamán kerülnek átszámításra. A mérlegtételek, a saját tőke elemeit leszámítva, fordulónapi árfolyamon értékelődnek. A saját tőke elemeit múltbeli árfolyamon kell értékelni. A valuták átszámításából fakadó különbségeket a saját tőke elemeként, önálló soron mutatjuk ki (Felhalmozott átváltási különbözet). A saját tőkében korábban felhalmozott átváltási különbözetet a befektetés értékesítésének időszakában hozamként vagy ráfordításként el kell számolni. A goodwill illetve a valós értékre történő értékelés a külföldi egység eszköze vagy forrása, így fordulónapi árfolyamon számítjuk át.

Lízing – Az IAS 17: Lízingek előírásainak megfelelően pénzügyi lízingnek minősülnek azok az ügyletek, ahol a szerződés a tulajdonjoggal kapcsolatos lényeges kockázatokat és hozamokat a bérbevevőnek adja át. Az összes többi lízing bérletnek minősül. A pénzügyi lízing (kamattartalomtól megtisztított értéke) mind eszközként mind forrásként felvételre kerül. Azután az eszköz a szerződés futamideje alatt amortizálódik, míg a fizetett kamat azt az időszakot terheli, amikor megfizetjük. A bérletnek minősülő lízing mindig azt az időszakot terheli, amelyre vonatkozik.

Egy részvényre jutó hozam (EPS) – Az IAS 33: Egy részvényre jutó hozam előírja, hogy a nyilvános társaságoknak EPS információt kell közzétenniük, teljes összhangban a sztenderd követelményeivel. A Graphisoft teljesíti ezt az előírást. Az egy részvényre jutó hozam nem tartalmazza az opciók, utalványok és átváltható értékpapírok okozta esetleges módosító hatásokat. Az egy részvényre jutó hozam meghatározásához a nettó nyereséget (veszteséget) elosztják az adott időszakban forgalomban lévő részvények súlyozott átlagával. Az egy részvényre jutó, hígítással módosított hozam azt a hatást tükrözi, amit a részvényekre jogosító értékpapírok beváltása illetve az ilyen jogok gyakorlása okozna, a forgalomban lévő részvények számának növekedése által.

Pénzügyi instrumentumok – Az IAS 32 és az IAS 39 előírja, hogy a menedzsmentnek vásárláskor megfelelően be kell sorolnia pénzügyi instrumentumait (elsősorban a piacképes értékpapírokat), majd minden mérlegfordulónapkor felül kell vizsgálnia azt. A lejáratig tartott értékpapírokat amortizált bekerülési költségen kell kimutatni. Az eladhatónak minősített, illetve az olyan pénzügyi eszközök, amelyek az eredménykimutatásban kerülnek átértékelésre valós piaci értéken szerepelnek a mérlegben. Ez a valós piaci érték a fordulónapori tőzsdei ár. Az eladhatónak minősített értékpapírok nem realizált nyeresége vagy vesztesége a közvetlenül a saját tőkével szemben könyvelődik. Az eredménykimutatásban átértékelésre kerülő pénzügyi eszközök nem realizált nyeresége vagy vesztesége értelemszerűen az időszak eredményét érinti.

Jövedelemadók – A Társaság – összhangban az IAS 12: Jövedelemadók előírásaival - halasztott adó eszközöket és kötelezettségeket számol el a várható jövőbeni adókövetkezmények kezelésére olyan esetekben, amikor a pénzügyi jelentésben kimutatott eszközök és források, illetve az adóalapként figyelembe vehető eszközök és források átmeneti eltérést mutatnak. A halasztott adó eszközök elsősorban az elhatárolt veszteség, az értékcsökkenési leírás, a költség és bevétel elhatárolás valamint a tartalékképzés eltérő kezeléséből adódik a pénzügyi kimutatás készítése és a jövedelemadó számítás során. Ilyen halasztott adó eszköz akkor kerül kimutatásra, ha a realizálhatósága inkább valószínű mint sem.