



## Tájékoztató

A Graphisoft Park legnagyobb bérlője, a jelenleg több mint 10.000 m<sup>2</sup> irodaterületet bérlő SAP Magyarország Kft. meghosszabbította a 2016. év végén lejáró szerződését. Ennek érdekében az SAP főépületéhez illeszkedve egy új, mintegy 2.500 m<sup>2</sup> alapterületű szárny építését vállaltuk, így a jelenleg több épületben működő cég lényegesen hatékonyabb elhelyezést élvezhet. Ez azt is jelenti, hogy a cégnek a jelenlegi létszámhoz némileg kisebb területet kell majd bérelni. Ugyanakkor egy további mintegy 3.000 m<sup>2</sup> méretű szárny is megépül, részben új bérlők, részben az SAP által kért esetleges további bővülésre vonatkozó opció kielégítésére. Ezen túlmenően egy további 2.500 m<sup>2</sup> alapterületű, kisebb cégek és start-up vállalkozások igényeire optimalizált épület felépítését is tervezzük. 2017-18-tól tehát összesen mintegy 8.000 m<sup>2</sup> új fejlesztéssel bővíthet a Graphisoft Park bére adható irodaterülete. Mind az új épületeknél, mind egyes régebbi épületrészek felújítása során az eddigieknél is nagyobb figyelmet fordítunk a környezettudatos építészeti megoldásokra.

Az új szárnyak felépítéséhez szükségessé válik egyes gazdaságtalanabb helykihasználású régebbi épületek, épületrészek elbontása is, ami a bére adható területet mintegy 2.000 m<sup>2</sup>-rel csökkenti. A fejlesztések megvalósulása tehát összességében az irodapark bére adható irodaterületének nettó 6.000 m<sup>2</sup>-es növekedését eredményezi.

A fejlesztések hatása a Graphisoft Park várható eredményére a következő:

- A 2015. évre vonatkozó 9,5 millió euró összegű bérleti díj bevétel és 2,7 millió euró nettó eredmény előrejelzésünkhöz képest növekedéssel 2016-ra sem számolhatunk, mivel az új épületek átadásáig gyakorlatilag nincs szabad bére adható terület.
- A régebbi épületek, épületrészek elbontása miatt 2015-ben mintegy 500 ezer euró értékű egyszeri leírást is el kell könyvelnünk, így a 2015. évi szokásos üzletmentet tükröző 2,7 millió euró nettó eredmény előrejelzésünk mellett a számviteli kimutatásokban ezzel az egyszeri leírással is számolnunk kell.

Budapest, 2015. április 1.

Graphisoft Park SE