



Tájékoztatás

újonnan megkötött újabb bérleti megállapodásokról

2014. júniusában újabb bérleti megállapodásokat kötöttünk összesen 3.300 m² irodaterületre, melynek hatására az év utolsó negyedévére a Graphisoft Park jelenlegi 80%-os kihasználtsága - a már korábban jelzett, az IBS Nemzetközi Üzleti Főiskolával megkötött megállapodással együtt - eléri a 90%-ot.

A 2014. évi árbevételre és nettó eredményre vonatkozó előrejelzésünket ennek megfelelően 200 ezer euróval megemeljük. Jelenleg 8,3 millió euró árbevétel mellett 2,1 millió euró nettó nyereséget prognosztizálunk 2014-re.

A 2015. év várható eredményeire először a 2014. november 5-én publikálásra kerülő harmadik negyedéves jelentésünkben fogunk becslést adni.

Előrejelzéseinket kizárólag a jelentéskészítés időpontjában érvényes bérleti szerződések alapján tesszük. Új szerződések megkötésére nem teszünk becslést, de arra vonatkozóan sem teszünk közzé előzetes becslést, hogy meglévő bérlőink lejáráó szerződéseiket esetleg nem hosszabbítják meg. Ez utóbbi esetleges kedvezőtlen fejlemény valószínűsége nem elhanyagolható, mivel a Graphisoft Park magas szintű szolgáltatásainak megfelelően kialakított árainkat a továbbiakban is fenn kívánjuk tartani, és a jelenlegi irodapiaci túlkinálat következtében helyenként kialakult nyomott árakkal nem kívánunk versenyezni.

Budapest, 2014. június 12.

Graphisoft Park SE