

Tisztelt Részvényeseink!

A Graphisoft Park SE 2008 első negyedévében mind a bevétel, mind az üzemi eredmény tekintetében némileg meghaladta a tervezett mértéket és természetesen jelentősen felülmúlta a 2007 első negyedévének számaint, ugyanakkor a nettó eredmény a devizás hitelek fordulónapi átértékelése miatt (259,36 HUF/EUR) jelentősen elmarad a tervezettől.

Kiemelt pénzügyi adatok	Márc. 31-én végződő 3 hónapos időszak	Márc. 31-én végződő 3 hónapos időszak	%-os változás
	2008	2007*	08/07
Ingatlangazdálkodás árbevétele	1.569	1.270	23,54
Bérlőkre át nem terhelt üzemeltetési költségek	172	218	(21,1)
Nettó bevétel	1.397	1.052	32,79
Értékcsökkenési leírás	623	388	60,57
Kamat kiadás/ (bevétel)	157	103	52,43
Árfolyam nyereség/ (veszteség)	(319)	(33)	n.a
Adókötelezettség	89	126	(29,37)
Nettó nyereség	209	402	(48,01)
Egy részvényre jutó nyereség	0,02	0,04	(50,00)

(minden összeg ezer EUR-ban értendő, kivétel az egy részvényre jutó nyereség, amely EUR-ban szerepel)

* Az időszakok összehasonlíthatósága miatt, a 2007-es év első negyedévének költségadatai tartalmazzák a 2007. negyedik negyedévben 2007-re vonatkozóan egy összegben elszámolt üzemeltetési költségek hatását.

2008 első negyedévében a Társaság sikeresen teljesítette a célként kitűzött árbevételt. Az irodapark kihasználtsága 87%-os volt. Az üzemi költségek a tervezettekhez képest alacsonyabbak voltak, mivel a jogi költségek jelentős része a 2008. április 28-án eredményesen zárult pályázattal kapcsolatosan merült fel, s így a telek bekerülési értékének részeként aktiválásra kerülnek. Összességében az üzemi eredmény a korábbi terveket kissé meghaladva 774 ezer euró.

A nettó eredményt alapvetően a devizás tételek fordulónapi átértékelésekor jelentkező nem realizált árfolyam veszteség rontja 319 ezer euróval. A pénzügyi eredményt viszont javítja az, hogy az egy összegben lehívott, jelenleg a H épület építését finanszírozó 17 millió eurós hitel a társaságnak kamatbevételt hoz.

Kitekintés – Az ebben a riportban tárgyaltak részben olyan jövőre vonatkozó kijelentésnek is tekinthetőek, amelyek a becsült jövőbeni pénzügyi eredményekkel kapcsolatosak és kockázatot illetve bizonytalanságot tartalmaznak. A Társaság által elért tényleges eredmények, éppen ezen kockázat és bizonytalanság miatt jelentősen eltérhetnek bármilyen jövőre vonatkozó becsléstől.

A „H” jelű irodaépület építési munkálatai az ütemtervnek megfelelően halad. A 2009. második negyedévben történő üzembe helyezése a mai készületség alapján tartható. Jelenleg az épület bérbeadása kapcsán előzetes tárgyalások folynak.

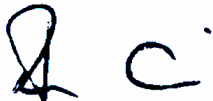
A korábban előre jelzett 6,5 millió eurót megközelítő árbevétel elérését a Társaság továbbra is teljesíthetőnek tartja.

A Forint árfolyamának változása esetén a devizás hiteltartozások átértékelése további eredménymódosulást okozhat.

A Graphisoft Park szomszédságában levő területre kiírt pályázatot a Társaság megnyerte, a szerződéskötés folyamatban van. A Társaság a vételárat és járulékait ez eddig felvett hitelből fedezi, míg a folyamatban levő illetve várható újabb fejlesztéskehez szükséges további hitelek felvétele folyamatban van. A telekvásárlás nyomán a korábbi tervekhez képest megemelkedett kamatkiadással számolunk, melynek eredményeként várakozásaink szerint a 2008. évi eredmény 1,1 millió euró körül alakulhat.

Felelősségvállaló nyilatkozat - A Tőkepiaci törvény 53.§-ának eleget téve, mint a Graphisoft Park SE cégjegyzésre jogosult tisztségviselője a kibocsátó képviselőjében kijelentem, hogy a 2008. évi első negyedéves gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, továbbá nem hallgat el olyan tény, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2008. május 16.



Bojár Gábor
az Igazgatótanács elnöke



Kocsány János
vezérigazgató

Konzolidált mérlegek

(adatok ezer euróban)

	2008. márc. 31. nem auditált	2007 dec. 31. auditált	%-os változás
ESZKÖZÖK			
<u>Forgóeszközök</u>			
Készpénz és készpénz egyenértékesek	18.722	994	1783,50
Vevőkövetelések, nettó.....	500	386	29,53
Egyéb forgóeszközök	1.199	490	144,69
Forgóeszközök összesen	20.421	1.870	992,03
<u>Befektetett eszközök</u>			
Befektetési célú ingatlanok, nettó	46.265	46.101	0,36
Egyéb tárgyi eszközök,nettó	290	217	33,64
Immateriális javak, nettó	3	4	(25,00)
Befektetett eszközök összesen	46.558	46.322	0,51
	66.979	48.192	38,98
FORRÁSOK ÉS SAJÁT TŐKE			
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>			
Hitelek/Bankhitelek	884	486	81,0
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások.....	2.074	1.844	12,57
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	2.958	2.330	26,95
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>			
Bankhitelek	40.700	22.252	82,90
Halasztott adó kötelezettségek	55	64	(14,07)
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	40.755	22.316	82,63
<u>Saját tőke</u>			
Jegyzett tőke	213	213	0,00
Eredménytartalék.....	23.291	23.082	0,91
Felhalmozott átváltási különbözet.....	(238)	251	n.a.
Saját tőke összesen	23.266	23.546	(1,19)
	66.979	48.192	38,98

Konzolidált mérlegek

(adatok ezer forintban. Az adatokat 259,36-dal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk.)

	2008. márc. 31. nem auditált	2007 dec. 31. auditált	%-os változás
ESZKÖZÖK			
<u>Forgóeszközök</u>			
Készpénz és készpénz egyenértékesek	4.855.738	257.804	1783,50
Vevőkövetelések, nettó.....	129.680	100.113	29,53
Egyéb forgóeszközök	310.973	127.086	44,69
Forgóeszközök összesen	5.296.391	485.003	992,03
<u>Befektetett eszközök</u>			
Befektetési célú ingatlanok, nettó	11.999.290	11.956.755	0,36
Egyéb tárgyi eszközök,nettó	75.214	56.281	33,64
Immateriális javak, nettó	778	1.037	(25,00)
Befektetett eszközök összesen ...	12.075.282	12.014.073	0,51
	<u>17.371.673</u>	<u>12.499.076</u>	<u>38,98</u>
FORRÁSOK ÉS SAJÁT TŐKE			
<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>			
Hitelek/Bankhitelek	229.274	126.049	81,89
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások.....	537.913	478.260	12,47
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	767.187	604.309	26,95
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>			
Bankhitelek	10.555.951	5.771.277	82,90
Halasztott adó kötelezettségek	14.265	16.599	(14,07)
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	10.570.216	5.787.876	82,63
<u>Saját tőke</u>			
Jegyzett tőke.....	55.244	55.244	0,00
Eredménytartalék.....	6.040.754	5.986.548	0,91
Felhalmozott átváltási különbözet.....	(61.728)	65.099	n.a.
Saját tőke összesen	6.034.270	6.106.891	(1,19)
	<u>17.371.673</u>	<u>12.499.076</u>	<u>38,98</u>

Konzolidált eredménykimutatások

(Az egy részvényre jutó adatok kivételével az összegek ezer euróban ill. forintban értendők. A forintösszegeket 259,36-dal történő szorzással és kerekítéssel állítottuk elő).

	2008. márc. 31-én végződő 3 hónapos időszak		2007. márc. 31-én végződő 3 hónapos időszak*	
	euróban nem auditált	forintban nem auditált	euróban nem auditált	forintban nem auditált
Ingtalanzárlatból származó árbevétel	1.569	406.936	1.270	329.387
Üzemi költségek				
Ingtalanzárlat kapcsolatos költségek.....	15	3.890	77	19.971
Személyi jellegű költségek	80	20.749	65	16.858
Egyéb üzemi költség	77	19.971	76	19.711
EBITDA.....	1.397	362.326	1.052	272.847
Értékcsökkenési leírás és amortizáció	623	161.581	388	100.632
Üzemi költségek összesen	795	206.191	606	157.172
ÜZEMI NYERESÉG	774	200.745	664	172.215
Árfolyamnyereség/(vesztés), nettó	(319)	(82.736)	(33)	(8.559)
Kamat kiadás	157	40.720	103	26.714
PÉNZÜGYI EREDMÉNY	(476)	(123.456)	(136)	(35.273)
ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG	298	77.289	528	136.942
Adófizetési kötelezettség.....	89	23.083	126	32.679
NETTÓ NYERESÉG	209	54.206	402	104.263
Egy részvényre jutó nyereség** (€/részvény)	0,02	5,2	0,04	10,0

* Az időszakok összehasonlíthatósága miatt, a 2007-es év első negyedévének költségadatai tartalmazzák a 2007. negyedik negyedévben 2007-re vonatkozóan egy összegben elszámolt üzemeltetési költségek hatását

** Az egy részvényre jutó nyereség számításához a részvénytörzsrész 10.404.160 volt.

Forgalomban lévő részvények és visszavásárolt saját részvények

A Társaság alaptőkéje 10.631.674 db, azaz Tízmillió hatszázharmincegyezer hatszázhetvennégy darab, egyenként 0,02 euró azaz kettő eurócent névértékű, névre szóló, egyenlő és azonos tagsági jogokat megtestesítő dematerializált törzsrészvényből áll. Az alaptőke teljes egészében be van fizetve.

A Társaság visszavásárolt saját részvényeinek állománya 227.514.

Konszolidált kimutatás a saját tőke változásairól

(Az összegek ezer euróban értendők.)

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Saját részvény	Eredmény- tartalék	Felhalmozott átváltási kül.	Saját tőke
2007. december 31-én (auditált)	213	-	-	23.082	251	23.546
Átváltási különbözet.....	-	-	-	-	(489)	(489)
Osztalékfizetés.....	-	-	-	-	-	-
Nettó nyereség.....	-	-	-	209	-	209
2008. március 31-én (nem auditált)	213	-	-	23.291	(238)	23.266

Konzolidált cash-flow kimutatás

(Az adatok ezer euróban, ill. ezer forintban értendők. Az összegeket 259,36-dal történt szorzás és kerekítés útján származtattuk.)

	Euroban	Forintban
Nettó nyereség	209	54.206
Az üzemi eredmény és a működési cash-flow egyeztetését szolgáló helyesbítések:		
Adókötelezettség	96	24.899
Halasztott adó	(7)	(1.816)
Értécsökkenési leírás	623	161.581
Nettó kamat	157	40.720
Vevők átértékelése	0	0
	1.078	279.590
Az eszközök és források változása:		
Vevőkövetelések	(114)	(29.567)
Egyéb eszközök	(709)	(183.886)
Szállítói tartozások és passzív időbeli elhatárolások .	150	38.904
Egyéb források	209	54.206
Fizetett adók	(126)	(32.679)
Fizetett kamatok	(404)	(104.781)
Kapott kamatok	146	37.867
Üzemi tevékenységből származó cash-flow	230	59.654
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW		
Immateriális javak vásárlása	0	0
Tárgyi eszközök vásárlása	(1.935)	(501.862)
Tárgyi eszközök értékesítése	4	1.037
A befektetési tevékenység során felhasznált készpénz, nettó	(1.931)	(500.825)
PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH-FLOW		
Hitel felvétele	19.000	4.927.840
Hitel visszafizetése	(154)	(39.941)
Osztalékfizetés	0	0
A pénzügyi tevékenység során felhasznált készpénz, nettó	18.846	4.887.899
Készpénz és készpénz-egyenértékesek növekedése.....	17.145	4.446.728
Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak elején	994	257.804
Árfolyamváltozások hatása	583	151.207
Készpénz és készpénz-egyenértékesek az időszak végén ...	18.722	4.855.739

A Társaság működésének eredménye a 2008. március 31-én végződő 3 hónapos időszakban

Árbevétel

A Park bérleti díjakból származó árbevétele 2008 első negyedévében a vártnak megfelelő mértékű. A kapacitások kihasználtsága 87%-os volt.

Költségek

Az ingatlanokkal kapcsolatos költségek között a Gázgyári Igazgatóság főbérletére fizetett bérleti díjat szerepeltetjük. Ez a bérleti díj az ingatlan tulajdonjogának átszállásával, várhatóan 2008 harmadik negyedévéétől, meg fog szűnni.

A személyi jellegű költségek emelkedésének oka a januári béremelések, valamint az eltérő dolgozói létszám.

Egyéb költségek tekintetében a társaság a tavalyi szintet tudta tartani, s ezzel a tervezett költségkereten belül maradt.

Üzemi nyereség, EBITDA

A Társaság működési költségei a tervezett kereten belül maradtak, így 2008 első negyedévében 774 ezer euró üzemi nyereséget ért el. Az elért EBITDA értéke 1.397 ezer euró.

Az értékcsökkenési leírás megfelelő nagyságú, jelentős épületaktíválásra ebben az időszakban nem került sor.

Pénzügyi eredmény

A pénzügyi eredmény a kamatkiadások tekintetében a tervezetthez képest kedvezőbben alakult, mivel a megfelelő időpontban lehívott 17 millió eurós hitel kamatbevételt hoz a Társaság számára.

A forduló napi 259,36 forintos euró árfolyam miatti átértékelés jelentős mértékű eredményromlást eredményezett. A forint árfolyamának jövőbeni változása a jövőben is jelentősen módosíthatja a Társaság pénzügyi eredményét.

Nettó nyereség és adók

Az elért 298 ezer eurós adózás előtti eredményt 89 ezer euró adó terheli. Ez az adóteher tartalmazza a Társaság által fizetendő 36 ezer euró összegű helyi iparűzési adót is, melynek következtében az effektív adókulcs 29,9 %.

Magyarázatok a 2008. március 31-i konszolidált beszámoló mérlegsoraihoz

Készpénz, és készpénz egyenértékesek

A jelentős emelkedés oka az, hogy a Társaság 2008. februárjában egyszerre hívta le a 42 millió eurós hitelkeret fennmaradó összegét, amely a mérleg fordulónapjáig még nem került felhasználásra.

Vevőkövetelések

Az emelkedés oka egy fordulónapig lejárt számla, melynek kiegyenlítésére jelen gyorsjelentés megjelenésének napján már sor került.

Egyéb forgó eszközök

A társaság egyéb forgó eszközök között mutatja ki a pályázat kapcsán bánatpénz jogcímén a kiíróknak átadott pénzeszközt, mely a pályázat megnyerése nyomán előlegként funkcionál. Korábban ilyen tétel nem szerepelt a mérlegben.

Rövidlejáratú bankhitelek, hosszú lejáratú bankhitelek

A növekedés oka a februárban lehívott 17 milliós hitel, illetve az éven belüli törlesztő részleteinek összege.

Alkalmazotti állomány

	2008. márc. 31.	2007. dec. 31.
Beruházás	4	4
Üzemeltetés	3	3
Általános és adminisztratív	4	4
Összesen	11	11

Tulajdonosi összetétel

	2008. március 31.		2007. december 31.	
	Tulajdoni hányad	Részvények darabszáma	Tulajdoni hányad	Részvények darabszáma
Igazgatótanács				
Bojár Gábor	25,5	2.709.969	25,5	2.709.969
Hornung Péter	5,0	530.426	5,0	530.426
Moskovits Péter Tamás	-	-	-	-
Vásárhelyi István	-	-	-	-
Dr. Kálmán János	0,1	13.500	0,1	13.500
Vezérigazgató				
Kocsány János*	0,9	100.000	0,9	100.000
Egyéb menedzsment*	1,2	130.000	1,2	130.000
Saját részvények	2,1	227.514	2,1	227.514
Közkezhányad	65,2	6.920.265	65,2	6.920.265
Összesen	100,0	10.631.674	100,0	10.631.674

* Kocsány János és az Egyéb menedzsmentbe sorolt személyek közvetetten rendelkeznek részvénytulajdonnal.

A számviteli politika fontosabb elemei

A jelentés alapjai – A Csoport kapcsolódó konszolidált pénzügyi kimutatásai a Nemzetközi Beszámolóképzési Szabványokkal (IFRS) összhangban készültek el. A pénzügyi kimutatások múltbeli költség elven készültek, kivéve bizonyos pénzügyi instrumentumok átértékelését. A 2008. március 31-i fordulónapra készített konszolidált pénzügyi jelentések euróban (EUR) mutatják be a Graphisoft Park SE és leányvállalatai, a Graphisoft Park Ingatlanfejlesztő Kft. és a Graphisoft Park Universitas Kft konszolidált kimutatásait.

A konszolidáció alapja – Azokat a leányvállalatokat, amelyek a Csoport ellenőrzése alatt állnak (a tulajdoni hányad magasabb mint 50%), jelen pénzügyi kimutatás bevonta a konszolidációba. Az ellenőrzés akkor valósul meg, ha a Társaságnak lehetősége van arra, hogy meghatározza a befektetést élvező cég pénzügyi és operációs politikáját, illetve hasznot képes húzni annak tevékenységéből. 2008. március 31-én az egész Csoport a Graphisoft Park SE irányítása alatt állt. Ezért a 2008. március 31-re végződő 3 hónapos időszakra készített pénzügyi kimutatások a Graphisoft Park SE és leányvállalata konszolidált számláit tartalmazzák.

Akvizíciók alkalmával az eszközök és források értékelése akvizíciókori valós értéken történik. A kisebbségi tulajdonosok részesedése az eszközök és források valós értékének arányos részén kerül felvételre. Az év közben felvásárolt vagy értékesített leányvállalatok eredményei a megszerzés tényleges dátumától az értékesítés tényleges dátumáig szerepelnek az eredménykimutatásban, értelemszerűen. Ahol szükséges, a leányvállalatok egyedi beszámolóit módosítja a Társaság, annak érdekében hogy azok összhangba kerüljenek a Társaság számviteli politikájával.

A lényeges csoportközi egyenlegek és tranzakciók kiszűrésre kerültek a konszolidáció során.

Goodwill – A goodwill számítása és elszámolása az IFRS 3: Cégegyesítések szerint történik. A konszolidációkor jelentkező goodwill az akvizíció költségének a leányvállalat, társult vállalkozás illetve közös vezetési vállalat azonosítható eszközei és forrásai valós értékének a Csoport által megszerzett hányadát meghaladó része a felvásárlás időpontjában. A goodwillt a felvásárolt vállalat eszközeként kell kimutatni. A goodwill a mérlegbe történt felvételt követően nem kerül értékcsökkentésre, hanem minden évben értékállósági tesztnek vetik alá. Az értékállósági teszt a goodwill könyvszerinti értékének és a kapcsolódó cash flow nettó jelenértékének összevetésén alapul. Amennyiben a teszt értékvesztést jelez, a goodwill értékét a cash flow nettó jelenérték számítás szerinti valós értékre kell csökkenteni.

A Társaság az értékállósági tesztet minden év december 1-én végzi el, hacsak események vagy körülmények nem valószínűsítik, hogy a Reporting Unit valós értéke annak könyvszerinti értéke alá süllyedt.

Egy leányvállalat, társult vállalkozás vagy közös vezetési vállalat értékesítésekor a kapcsolódó, értékvesztéssel korrigált goodwill leírása része az ügyleten realizált nyereségnek vagy veszteségnek.

A valuták elszámolása – A külföldi valuták árfolyamváltozásának hatását az IAS 21: A valutaárfolyamok változásának hatásai szerint tükrözik a pénzügyi kimutatások. Az eurótól különböző valutában bonyolított tranzakciók a tranzakció dátuma szerinti árfolyamon kerülnek először rögzítésre. Az ilyen valutában denominált monetáris eszközök és kötelezettségek aztán mérlegfordulónapi árfolyamon kerülnek átértékelésre. Az átértékelés nyeresége vagy vesztesége része az időszak nettó eredményének. Az olyan monetáris tételek árfolyamkülönbözete, amelyek lényegében egy kapcsolt vállalkozásban eszközölt befektetés részének tekinthetőek (melyek visszafizetése se nem valószínű, se nem tervezett), a befektetés felszámolásáig a saját tőkében halmozódik. Ekkor azonban hozamként vagy ráfordításként kell elszámolni.

A Társaság valamennyi leányvállalata önálló belföldi egység, és funkcionális valutája a működési környezet helyi valutája. A Társaság konszolidált pénzügyi kimutatásai euróban készülnek. Az egységek pénzügyi kimutatásai az IAS 21 előírásaival összhangban kerülnek átforgatásra. A szabvány szerint az eredménykimutatás tételei az időszak átlagárfolyamán kerülnek átszámításra. A mérleg tételek, a saját tőke elemeit leszámítva, fordulónapi árfolyamon értékelődnek. A saját tőke elemeit múltbeli árfolyamon kell értékelni. A valuták átszámításából fakadó különbségeket a saját tőke elemeként, önálló soron mutatjuk ki (Felhalmozott átváltási különbözet). A saját tőkében korábban felhalmozott átváltási különbözetet a befektetés értékesítésének időszakában hozamként vagy ráfordításként el kell számolni. A goodwill illetve a valós értékre történő értékelés a külföldi egység eszköze vagy forrása, így fordulónapi árfolyamon számítjuk át.

Lízing – Az IAS 17: Lízingek előírásainak megfelelően pénzügyi lízingnek minősülnek azok az ügyletek, ahol a szerződés a tulajdonjoggal kapcsolatos lényeges kockázatokat és hozamokat a bérbevevőnek adja át. Az összes többi lízing bérletnek minősül. A pénzügyi lízing (kamattartalomtól megtisztított értéke) mind eszközként mind forrásként felvételre kerül. Azután az eszköz a szerződés futamideje alatt amortizálódik, míg a fizetett kamat azt az időszakot terheli, amikor megfizetjük. A bérletnek minősülő lízing mindig azt az időszakot terheli, amelyre vonatkozik.

Egy részvényre jutó hozam (EPS) – Az IAS 33: Egy részvényre jutó hozam előírja, hogy a nyilvános társaságoknak EPS információt kell közzétenniük, teljes összhangban a sztenderd követelményeivel. A Graphisoft teljesíti ezt az előírást. Az egy részvényre jutó hozam nem tartalmazza az opciók, utalványok és átváltható értékpapírok okozta esetleges módosító hatásokat. Az egy részvényre jutó hozam meghatározásához a nettó nyereséget (veszteséget) elosztják az adott időszakban forgalomban lévő részvények súlyozott átlagával. Az egy részvényre jutó, hígítással módosított hozam azt a hatást tükrözi, amit a részvényekre jogosító értékpapírok beváltása illetve az ilyen jogok gyakorlása okozna, a forgalomban lévő részvények számának növekedése által.

Pénzügyi instrumentumok – Az IAS 32 és az IAS 39 előírja, hogy a menedzsmentnek vásárláskor megfelelően be kell sorolnia pénzügyi instrumentumait (elsősorban a piacképes értékpapírokat), majd minden mérlegfordulónapkor felül kell vizsgálnia azt. A lejáratig tartott értékpapírokat amortizált bekerülési költségen kell kimutatni. Az eladhatónak minősített, illetve az olyan pénzügyi eszközök, amelyek az eredménykimutatásban kerülnek átértékelésre valós piaci értéken szerepelnek a mérlegben. Ez a valós piaci érték a fordulónapkor i tőzsdei ár. Az eladhatónak minősített értékpapírok nem realizált nyeresége vagy vesztesége a közvetlenül a saját tőkével szemben könyvelődik. Az eredménykimutatásban átértékelésre kerülő pénzügyi eszközök nem realizált nyeresége vagy vesztesége értelemszerűen az időszak eredményét érinti.

Jövedelemadók – A Társaság – összhangban az IAS 12: Jövedelemadók előírásaival - halasztott adó eszközöket és kötelezettségeket számol el a várható jövőbeni adókövetkezmények kezelésére olyan esetekben, amikor a pénzügyi jelentésben kimutatott eszközök és források, illetve az adóalapként figyelembe vehető eszközök és források átmeneti eltérést mutatnak. A halasztott adó eszközök elsősorban az elhatárolt veszteség, az értékcsökkenési leírás, a költség és bevétel elhatárolás valamint a tartalékképzés eltérő kezeléséből adódik a pénzügyi kimutatás készítése és a jövedelemadó számítás során. Ilyen halasztott adó eszköz akkor kerül kimutatásra, ha a realizálhatósága inkább valószínű mint sem.