

SORON KÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A Graphisoft Park SE Igazgatótanácsa tájékoztatja részvényeseit, hogy a Graphisoft Park SE 100%-os tulajdonában levő Graphisoft Park Kft a 2008. április 28-án tartott eredményhirdetés szerint **nyertese lett** a Budapest Főváros Önkormányzata, illetve a képviselőtestület által eljártó Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt. által 2007. november 17-én kiírt nyílt pályázati eljárásnak, mely a **Budapesti Jégtörő és Gázgyár utcai Ingatlanok és Ingatlanhányad** értékesítésére irányul.

A szóban forgó összesen 7 ha kiterjedésű terület szomszédos a jelenlegi Graphisoft Parkkal és magában foglalja a volt Óbudai Gázgyár un. „adminisztratív tömbjét” (a jelképtérképről délre fekvő nagyrészt használaton kívüli műemléki iroda épületegyüttes) valamint a Graphisoft Parkhoz déli irányból csatlakozó Jégtörő utcai területsávot. A terület nettó vételára 2.480.000.000, azaz kettőmilliárd négyszáznyolcvanmillió forint.

A pályázat célja egy felsőoktatási intézmény, illetve az ahhoz kapcsolódó kiegészítő intézmények (kollégiumok, inkubátorházak, spin off cégek és egyéb ehhez kapcsolódó vállalkozások) elhelyezésére alkalmas ingatlanfejlesztés megvalósítása, melyre a Társaság egymilliárd forint kötbérral terhelt kötelezettséget vállalt. A Társaság ezen túlmenően a terület jelentős műemléki értékeinek felújítását, valamint régészeti értékeinek megőrzését is vállalta.

A vonatkozó adásvételi szerződés aláírása és ezzel az ügylet teljesedése 2008 május hónap folyamán várható. A terület várható megvásárlásához kapcsolódó számos kockázati tényező közül az alábbiakat emeljük ki:

- A területre jelenleg nincs érvényes szabályzási terv
- A területre a III kerületi Önkormányzat változtatási tilalmat rendelt el
- A terület egy része jelentős környezeti szennyezéssel terhelt.

A terület a jelenlegi Graphisoft Parkhoz hasonló nagyságrendű fejlesztést tehet lehetővé. A mai napon megtartott rendkívüli igazgatótanácsi ülés határozata szerint, tekintettel a fejlesztés tőkeigényére, az igazgatótanács javasolja megváltoztatni a Társaság 2006 évi megalakulásakor meghirdetett osztalékpolitikáját és a 2008 április 15.-én közzétett osztalékfizetési javaslatát. Ennek értelmében az igazgatótanács a 2008 április 30.-án tartandó évi rendes közgyűlés számára a teljes 2007 évi adózott eredmény eredménytartalékba való helyezését javasolja.

Budapest, 2008. április 28.

Graphisoft Park SE